

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud on Kobras OÜ poolt jaanuaris 2022 moodistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2022-001). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Liikluskorraldus vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle.
  - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

LIIKLUSLAHENDUSE TINGMÄRGID

- liitumisahtavus
- peatumisahtavus
- liiklusahtari rajamisa ettepanek
- teekattamargistuse rajamisa ettepanek
- olemasolev teekattamargistus

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonestusala erisus
- planeeritud hoonet soovitavlik asukoht
- olemasolev hoonet/rajatis
- planeeritud haljasala
- soovitavlik parkla asukoht
- soovitavlik kõrgalastuse asukoht
- likvideeritav objekt
- planeeritud sissepääs sõidautodele
- olemasolev kõvakattega ala/tee
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev teekaitsevöönd

- olemasolev madalpinge kaabel
- olemasolev sademeveekanalisatsioon
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev veetorstik
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev lehtpuu
- olemasolev okaspuu/viljapu
- olemasolev rohuma
- olemasolev võsa/põõsas
- olemasolev hekk
- olemasolev puitaed
- olemasolev elektrikilp
- olemasolev tänavavalgusti/liiklusahtari
- olemasolev sidekaev/kanalisatsioonikaev
- olemasolev trupp
- olemasolev drenaažikaev/kanalisatsioonitorustiku maakraan
- olemasolev veetorstiku kaev/restkaev
- olemasolev kivi / maapealne tuletõrjehüdrant
- olemasolev siveõrgu jaotuskapp/lipp
- olemasolev tunnuspost/käabusvalgusti
- olemasolev plastpost/metallpost
- olemasolev kraav
- olemasolev vall/nõlv

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
Laadaplatsi (69701:004:0194)	7 400	100% ärimaa (Ä)	1300	10	1	3
Nursi mnt 1 (69701:004:0188)	2 719	100% ärimaa (Ä)	450	5	1	3
Kaevu (69701:004:0186)	132	100% üldkasutatav maa	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L3 (69701:004:0195)	816	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L2 (69701:004:0191)	59	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-
Pargi tänav (69801:001:0102)	6 175	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee (69701:004:1530)	286 000	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L1 (69701:004:0189)	66	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-
25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee L3 (69701:004:0193)	232	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-
25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (69701:005:2810)	148 500	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L4 (69701:004:0187)	168	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.

\*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoajatisi.



Kobras OÜ  
Rõuge 35  
tel. 7300 310  
www.kobras.ee  
kobras@kobras.ee

Projektant  
Teel Nigola  
Maastikuarhitekt-planeerija  
Silvia Türkson  
Kontrollija  
Teel Nigola

Töö tellija	RÕUGE VALLAVALITSUS				
Töö nimetus	RÕUGE ALEViku KAUBANDUS- JA TEENINDUSKESKUSE NING TANKLA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	4	Jooniseid	5	Mõõtkava
18.07.2022					1:1000
Töö nr	2021-344				Formaat
					A2