

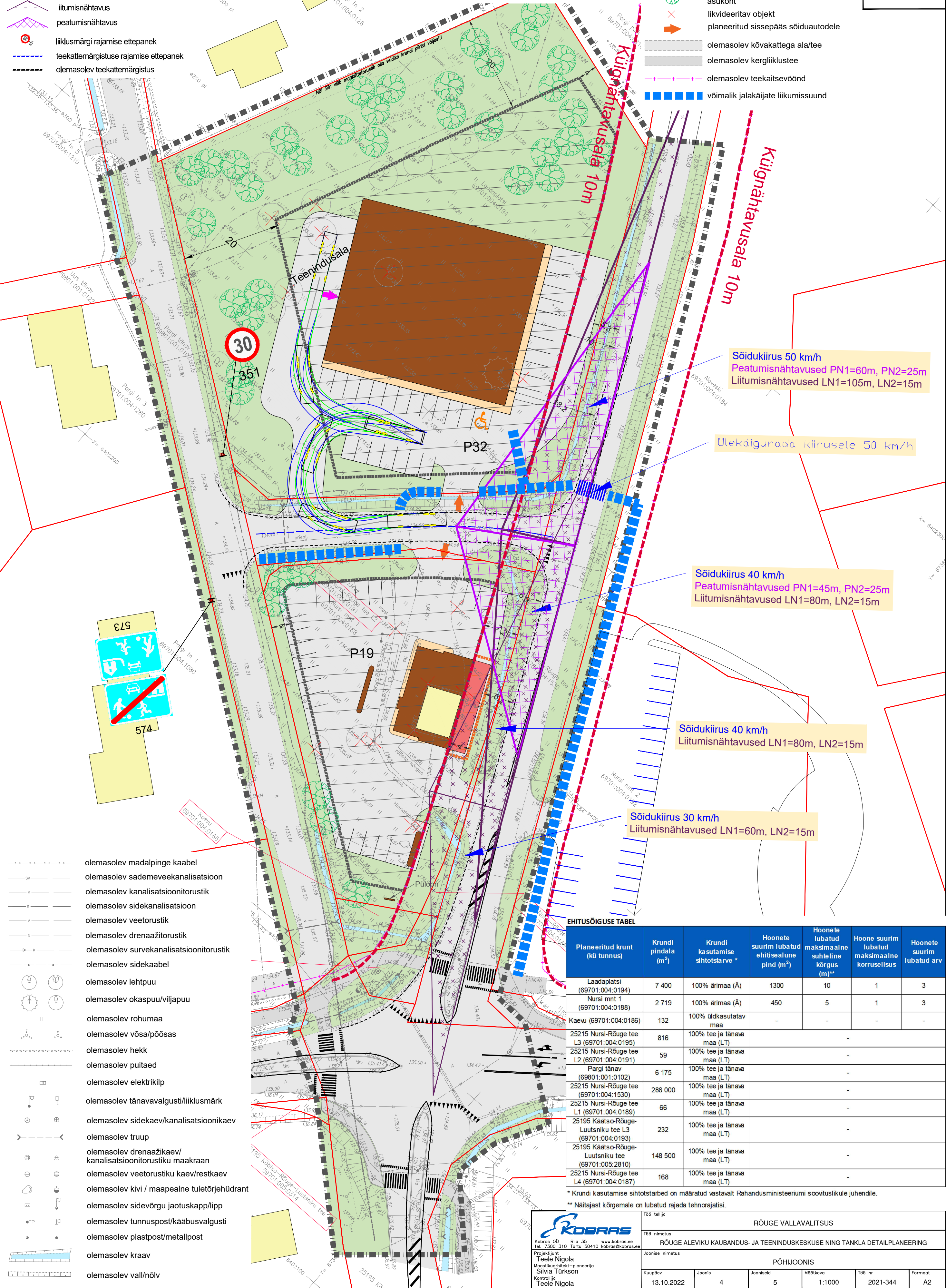
- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud on Kobras OÜ poolt jaanuaris 2022 moodistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2022-001). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Liikluskorraldus vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle.
 - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

LIIKLUSLAHENDUSE TINGMÄRGID

- liitumisahtavus
- peatumisahtavus
- liiklusaargi rajamise ettepanek
- teekattemaargistuse rajamise ettepanek
- olemasolev teekattemaargistus

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonestusala erisus
- planeeritud hoone soovituslik asukoht
- planeeritud eenduva osa soovituslik asukoht
- olemasolev hoone/rajatis
- planeeritud haljasala
- soovituslik parkla asukoht
- soovituslik kõrghaljastuse asukoht
- likvideeritav objekt
- planeeritud sissepääs sõidautodele
- olemasolev kõvakattega ala/tee
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev teekaitsevöönd
- võimalik jalakäijate liikumissuund



Sõidukiirus 50 km/h
Peatumisahtavused PN1=60m, PN2=25m
Liitumisahtavused LN1=105m, LN2=15m

Ülekäigurada kiirusele 50 km/h

Sõidukiirus 40 km/h
Peatumisahtavused PN1=45m, PN2=25m
Liitumisahtavused LN1=80m, LN2=15m

Sõidukiirus 40 km/h
Liitumisahtavused LN1=80m, LN2=15m

Sõidukiirus 30 km/h
Liitumisahtavused LN1=60m, LN2=15m

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)**	Hoone suurim lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
Laadaplatsi (69701:004:0194)	7 400	100% ärimaa (Ä)	1300	10	1	3
Nursi mnt 1 (69701:004:0188)	2 719	100% ärimaa (Ä)	450	5	1	3
Kaewu (69701:004:0186)	132	100% üldkasutatav maa	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L3 (69701:004:0195)	816	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L2 (69701:004:0191)	59	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
Pargi tänav (69801:001:0102)	6 175	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee (69701:004:1530)	286 000	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L1 (69701:004:0189)	66	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
25195 Käatsõ-Rõuge-Luutsniku tee L3 (69701:004:0193)	232	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
25195 Käatsõ-Rõuge-Luutsniku tee (69701:005:2810)	148 500	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
25215 Nursi-Rõuge tee L4 (69701:004:0187)	168	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.
** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatisi.

Kobras OÜ
Rõuge 35
Tel. 7300 310
Tartu 50410
www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Projektijuh
Teel Nigola
Maastikuarhitekt-planeerija
Silvia Türkson
Kontrollija
Teel Nigola

Töö tellija	RÕUGE VALLAVALITSUS				
Töö nimetus	RÕUGE ALEVIKU KAUBANDUS- JA TEENINDUSKESKUSE NING TANKLA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	4	Jooniseid	5	Mõõtkava
13.10.2022					1:1000
Töö nr	2021-344	Formaat	A2		