



MISSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Misso

29. detsember 2014. a nr 1-3/39

Misso Maaelukeskuse detailplaneeringu kehtestamine

Misso Maaelukeskuse detailplaneering (edaspidi detailplaneering) on algatatud Misso Vallavolikogu 18.09.2014. a otsusega nr 1-3/32 „Misso Maaelukeskuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“, millega on detailplaneeringu koostamise korraldajaks määratud Misso Vallavalitsus.

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud Riia mn 11 (katastritunnus 46801:003:0354) krundil olemasoleva peahoone rekonstrueerimine ja laiendus ning selle teenindamiseks vajamineva maaküttesüsteemi rajamine. Detailplaneeringuga moodustub olemasolevast kinnistust kaks krunti, sihtotstarve jääb mõlemale olemasolev - ühiskondlike ehitiste maa. Detailplaneeringuga on määratud nõuetekohaselt ehitusõigus ning arhitektuurinõuded, tagatud on tuleohutuse nõuded. Planeering näeb ette servituudi (isiklik kasutusõigus) seadmise vajaduse juurdepääsuteele kavandatud väiksema krundi kasuks. Vastavalt sellele on planeeringusala sisetele määratud servituut, millega tagatakse ligipääs planeeritud kruntidele. Detailplaneeringuga on esitatud ka tehnovõrkude lahendus ja määratud ära tehnotrasside perspektiivsed asukohad ja vajalikud kaitsevööndid ning kujud. Tehnovõrgud, mis läbivad krunte ning teenindavad teisi kinnistuid, nähakse ette servituudiga. Samuti on detailplaneeringuga esitatud keskkonna- ja tervisekaitse tingimused. Detailplaneeringus on ära märgitud selle rakendamise võimalused ja võimalike kahjude hüvitamine. Detailplaneering on kooskõlas Misso valla üldplaneeringuga, mis näeb antud maa-alale ette ühiskondlike hoonete reservmaa. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne mõjusid kolmandatele isikutele aga olulist negatiivset mõju keskkonnale.

Detailplaneering on koostatud võttes arvesse Eestis kehtivaid seaduseid ja norme ning Misso Vallavolikogu 18.09.2014 otsusega nr 1-3/32 kinnitatud Lähteseisukohta. Detailplaneering on kooskõlastatud Lähteseisukohas määratud asutustega.

Misso Vallavalitsuse 27.11.2014. a korraldusega nr 2.1-3/205 võeti Detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 08. detsembrist – 21. detsembrini 2014. a, millele järgnes avalik arutelu 22. detsembril 2014. a. Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud Detailplaneeringu suhtes kirjalikke vastuväiteid ja ettepanekuid. Avalikul arutelul huvilisi ei osalenud.

Avaliku väljapaneku ajal selgus, et Riia mnt 13 krundile puudub juurdepääs. Selle lahendamiseks täiendati planeeringu tekstiosa punkti 4.12 ja põhijoonise kaarti nr 4. Eelnimetatud täiendus ei muuda detailplaneeringu põhilahendust. Täiendus on kooskõlastatud piirinaabritega.

Võttes arvesse ülaltoodut ning lähtudes „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3, „Haldusmenetluse seaduse“ § 4 ja § 6, Misso valla ehitusmäärusest ning Misso Vallavalitsuse poolt koostatud Misso Maaelukeskuse detailplaneeringust (põhilahendus detsember 2014 a.), Misso Vallavolikogu

o t s u t a b:

1. Kehtestada Misso Vallavalitsuse poolt koostatud detailplaneering nimetusega „Misso Maaelukeskuse detailplaneering“ (põhilahendus detsember 2014 a.), mis on koostatud Võru maakonnas Misso vallas Misso alevikus Riia mnt 11 asuvale 2743 m² suurusele Misso Vallavalitsuse omandis olevale maa-alale.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Misso Vallavolikogule vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras ja tähtaegadel.



Aigar paas
Vallavolikogu esimees