



MISSO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

10. märts 2015. a nr 2.1-3/51

Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneering (edaspidi detailplaneering) on algatatud Misso Vallavolikogu 17.04.2014. a otsusega nr 1-3/15 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“, millega on detailplaneeringu koostamise korraldajaks määratud Misso Vallavalitsus ja tellijaks huvitatud isik Comex Invest OÜ. Nimetatud otsuse lisana on väljastatud „Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad“ (edaspidi lähteseisukoht), mis on lisaks otsusele nimetatud detailplaneeringu koostamise aluseks.

Detailplaneeringu koostamiseks on Misso Vallavalitsuse, Comex Invest OÜ ja OÜ Pärnu Instituut vahel sõlmitud 13.05.2014 detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise leping nr 19.3-9.2/23.

Detailplaneering on koostatud võttes arvesse Eestis kehtivaid seaduseid ja norme ning lähteseisukohta. Detailplaneering on kooskõlas Misso valla üldplaneeringuga, mis näeb antud maa-alale ette turismi ja puhkema. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine, krundi ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine ja maa sihtotstarbe muutmine. Detailplaneeringuga moodustub olemasolevast kinnistust kaks krunti, sihtotstarvetega elamumaa ja kaitsealaune maa. Detailplaneeringuga on määratud nõuetekohaselt ehitusõigus ning arhitektuurinõuded, tagatud on tuleohutuse nõuded ning saadud ka sellekohane kooskõlastus Päästeameti Lõuna Päästkeskusest. Detailplaneeringuga on esitatud ka tehnovõrkude lahendus ja määratud ära tehnotrasside perspektiivsed asukohad ja vajalikud kaitsevööndid ning kujad. Samuti on detailplaneeringuga esitatud keskkonna- ja tervisekaitse tingimused. Detailplaneeringus on ära märgitud selle rakendamise võimalused ja võimalike kahjude hüvitamine. Detailplaneeringuga on kvas teha Keskkonnaametile ettepanek vähendada Hino järve kalda ehituskeeluvööndit 50 meetrini.

“Planeerimisseaduse” § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt on Misso Vallavalitsus palunud detailplaneeringule kooskõlastust Muinsuskaitseametilt, kes oma 08.01.2015 kirjaga nr 08.01.2015 nr 1.1-7/14-1 palus enne kooskõlastamise andmist täpsustada seletuskirja järgnevalt „Ehitiste ja kommunikatsioonide alal jäävatel maa-aladel tuleb eelnevalt läbi viia arheoloogilised uuringud. Uuringud toimuvad tööde tellija kulul.“ Vastavad muudatused on

detailplaneeringusse sisse viidud ning Muinsuskaitseamet kooskõlastas planeeringu 03.03.2015 kirjaga nr 1.1-7/14-3.

Keskkonnaamet palus oma 02.02.2015 kooskõlatuskirjaga nr PVV 14-4/15/5045-7 täiendada detailplaneeringut järgnevalt: 1. Planeeringuga ei kavandata heitvee juhtimist veekogusse (Hino järv), vaid see lahendatakse kinnistusesiselt; 2. Kõrghaljastuse osas arvestatakse Hino järve maastikukaitseala kaitse-eeskirja § 13 punktis 1 ja 6 sätestatuga; 3. Planeeringu legendis peavad olema kajastatud kõik tingmärgid (mida on joonisel kasutatud) koos selgitusega. Vastavad täiendused on planeeringusse sisse viidud.

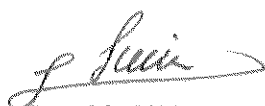
Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 21.01.2015 kirjaga nr K-MU/3 ning piirinaaber Kalev Pikaru (Siksali kinnistu) andis kooskõlastuse 13.11.2014. Täiendavaid ettepanekud ja vastuväiteid Detailplaneeringu kooskõlastamise käigus ei esitatud.

Detailplaneeringu algatamise otsuses on esitatud nõue korraldada vähemalt üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustav avalik arutelu enne detailplaneeringu kooskõlastamist. Nimetatud avaliku arutelu toimus 1. detsembril 2014. a. Vastavasisuline teade avaldati Misso valla koduleheküljel, ajalehes Võrumaa Teataja ja valla teadetetahvliel.

Tuginedes ülaltoodule ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 18 ja § 19, Misso Vallavolikogu 17.04.2014 otsuse nr 1-3/15 ning Pärnu Instituut OÜ esitatud „Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneering“ ja selle lisamaterjalid annab Misso Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule „Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneering“, mis on koostatud Misso vallas Siksälä külas Mäe-Siksali maaüksusel (katastritunnus 46801:003:1833) asuvale ca 2,55 ha suurusele maa-alale.
2. Korraldada Detailplaneeringu avalik väljapanek, mis peab kestma vähemalt kaks nädalat ja vähemalt üks avalik arutelu peale avaliku väljapaneku toimumist.
3. Avaldada teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise aja ja koha kohta Võrumaa Teatajas hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku toimumise algust. Teates peab sisalduma planeerimisseaduse § 18 lõikes 6 sätestatud informatsioon.
4. Avaldada Misso valla kodulehel www.misso.ee Detailplaneering avaliku arutelu toimumise päevani alates käesoleva korralduse punktis 3 nimetatud teate avaldamise päevast.
5. Misso Vallavalitsuses panna hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise kohta.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras ja tähtaegadel.


Lembit Sikk
vallavanem


Kaire Trumm
vallasekretär