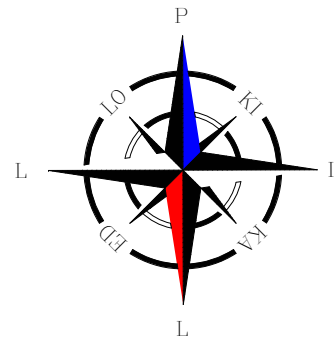




PÕHI

Vakari 156
18101:001:0713

Kavadi järv
vt. 21.11.2003
210.66

Kavadimäe
18101:001:3670

GROSSMANNI MÜ		
1	EE 100%	TP3
	2,2 ha	10
	1000 m ²	9,0

Grossmanni
18101:001:3262

Toomemäe
18101:001:3312

Grossmanni
18101:001:3262

Grossmanni
18101:001:3262

HOONESTUSALA HOONSTUS

1. Elamu	2 korrust	1 tk.
2. Saunahoone	2 korrust	1 tk.
3. Puukuur	1 korrust	1 tk.
4. Garaap	1 korrust	1tk.
5. Kämping	1 korrust	2 tk.

EHITUSÕIGUSE TABEL

Kruuditav maaüksus		
POS nr.	Maakasutuse sihtotstarve (-bed)	min.tulepüsivusklass
	kruundi pindala	hoonete arv
	max. hoonete-alune pind	hoone kõrgus

PANEERINGU KOOSTAJA

FIE-Jaan Vene

MTR nr.EP00404FIE-0001

Haanja 6-3, Haanja vald 65101,

Vorumaa

Tel. 78 78887, Mob. 5176263

jaanvene@gmail.com

LEGEND

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Kallasrada (4m)
- Veekaitsevööndi piir (10 m)
- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (50 m)
- Kaldakaitse vööndi piir (100m)
- Maantee kaitsevööndi ulatuse piir (50 m)
- Maantee sanitaarkaitsevööndi ulatuse piir (60 m)
- Elektri õhuliini kaitsevööndi ulatuse piir (10 m)
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonete põhimahu suund ja katusekalle
- Planeeritud kruusa/killustikkattega teed ja platsid
- Planeeritud raadamisele minev ala
- Planeeritud tiik-tehisveekogu
- Kruusakattega teed
- Ol.olevad veekogud, kraavid
- Mets, võsastik
- Haljasala, muru
- Maapinna horisontaaljoon
- Maapinna absoluutkõrgus
- PLANEERITUD TEHNORAJATISED
- Elektrimaakaabel
- Veetorstik
- Kanalisatsioon
- Tuletõrje veetorstik
- Reovee kogumismahuti (puhasti)
- Veevarustuse puurkaev
- Alajaam
- Tehnorajatisse servituudi seadmise vajadus
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- El.trafoalajaam
- El.madalpinge õhuliin
- El.keskpinge õhuliin
- Likvideeritav tehonorajatis
- El.madalpinge maakaabel
- El.liitumiskilp-arvestikapp

EHITUS- JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI EHITUSÕIGUS:		POS 1
krundi positsiooni nr:		2,2 ha
pindala:		100% EE 001
sihtotstarve:		6 hoonet,
hoonete arv krundil:		4 ehitist (grillkoda)
hoonete suurim ehitusalune pindala:		1000 m ²
hoone abs suurim katuseharja kõrgus:		9,0 m
hoone abs suurim räästa kõrgus:		6,5 m
hoone abs suurim sokli kõrgus:		0,5 m
suurim korruselisus:		2 täiskorrust
lubatud katusekalle:		30-45°
parkimiskohtade arv:		21 kohta
hoone tulepüsivuse klass:		TP3
katusekatte materjal:		täpsustatakse edasise projekteerimise käigus
välisviimistluse materjal:		keelatud on matkivad materjalid ja plastmassist materjalide kasutus
± 0,00 sidumine		hoonete ± 0,00 joon max. 0,5 m kõrgusel ol.olevast maapinnast

MÕÕTKAVA

1:1000

KOOSTATUD

10.08.2009

KAART

PÕHIJONIS, HALJASTUS,
LIIKLUSKORRALDUS

KAARDI NR

3