

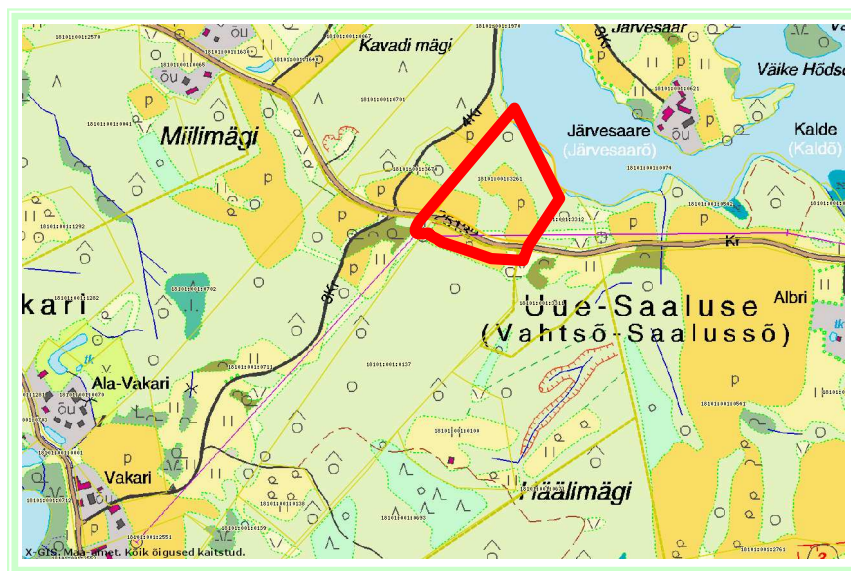
Uue-Saaluse ja Vakari küla, Haanja vald, Võru maakond

GROSSMANNI KINNISTU

KATASTRIÜKSUSE 18101:001:3261

DETAILPLANEERING

KÖIDE I



Tellijä: Haanja Vallavalitsus

Koostaja: Jaan Vene

MTR reg. Nr. EP00404FIE-0001

Töö nr. DP-04-2008/2010-1

- HAANJA 2010 -

Haanja 6-3
Haanja vald
65101 Võrumaa

Tel. 78 78 887
Mob. 51 76263
E.mail. jaanvene@gmail.com

Konto 10010263471016
Eesti Ühispank, Võrukontor
Kood 401

KÕIDE I

Kehtestamise otsus

Kooskõlastused

A. SELETUSKIRI	3
1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS.....	3
2. PLANEERINGU EESMÄRK, PLANEERITAVA ALA SUURUS, ANDMED PLANEERINGUALA KOHTA.....	3
3. ARVESTAMISELE KUULUVAD KEHTESTATUD PLANEERINGUD JA MUUD DOKUMENDID.	3
4. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS.....	4
4.1 OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS, KEHTIV MAAKASUTUS	4
4.2 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSSED	5
4.3 PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIMINE, KRUNDI EHTUSÕIGUS	5
4.4 LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....	6
4.5 HALJASTUS- JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED	6
4.6 TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE ASUKOHAD.....	6
4.7 MUINSUSKAITSE TINGIMUSED.....	7
4.8 KESKKONNA- JA TERVISEKAITSETINGIMUSTE SEADMINE	7
4.9 TULEOHUTUSABINÕUD.....	8
4.10 KITSENDUSED JA SERVITUUDID.....	8
4.11 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDATAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	10
4.12 PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA	11
4.13 PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED	11
B. KAARDID	12
1. Situatsioonikaart	
2. Olemasolev olukord	
3. Põhijoonis, liikluskorraldus, haljastus, tehnovõrgud	

A. SELETUSKIRI

1. Planeeringu koostamise alus

Detailplaneeringu tellija on Haanja Vallavalitsus Aare Grossmanni avalduse alusel.
Detailplaneering on algatatud Haanja Vallavalitsuse määrus nr.8. 17.02.2004.
Detailplaneeringu koostajaks on FIE Jaan Vene (MTR reg. EP00404FIE-0001, aadress Haanja 6-3, Haanja küla 65101, Võrumaa).

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva kinnistu Grossmanni ühe katastriüksuse (18101:001:3261) baasil kinnistu moodustamine, maa sihtotstarbe muutmine, ehitustingimuste määramine hoonete ehitamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehituseks vajaminevate tehnikoridoride määramine.
Planeeringuga on haaratud ca 3,5 ha suurune maa-ala.

3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

Planeeringu lähtedokumentiks on Haanja Vallavalitsuse määrus nr.8. 17.02.2004 ja selle lisana väljastatud lähteülesanne.

Alusplaanina on kasutatud OÜ Avek poolt koostatud geodeetilist alusplaani Haanja vald, Uue-Saaluse küla, "Grossmanni kinnistu geodeetiline mõõdistus" töö nr. AM-275/05. Plaan on koostatud L-EST 97 süsteemis ja kõrgused Balti kõrgussüsteemis. Alusplaan mõõtkavas 1:500.

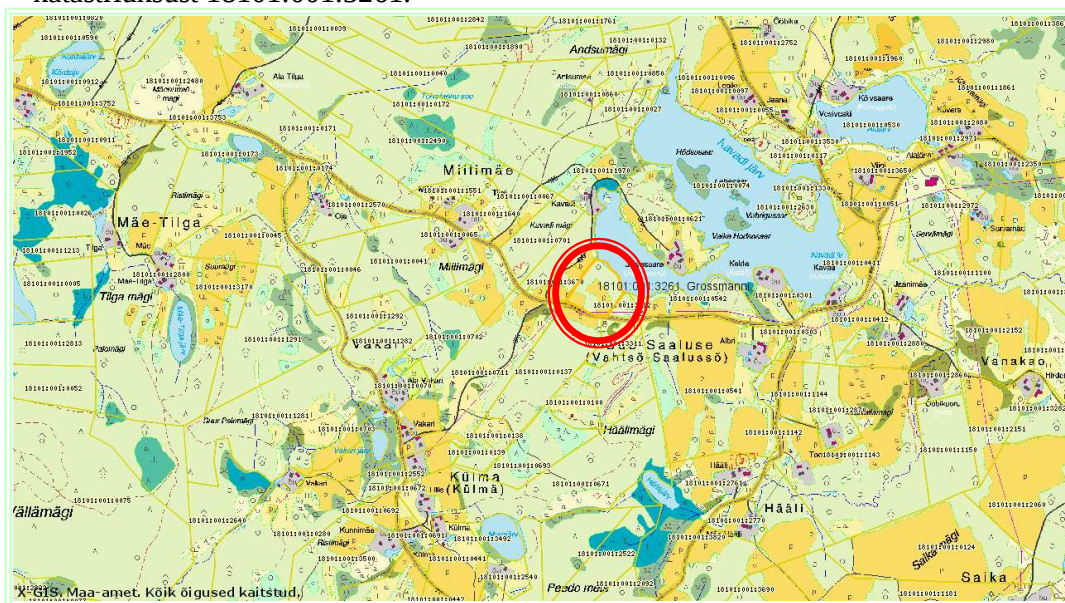
Planeeringu koostamisel kasutatud normdokumendid:

- *Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579)
- *Planeeringute leppemärgid (2002)
- *Soovitused detailplaneeringu koostamiseks (2003)
- *Kuritegevuse ennetamine linnaplaneerimine ja arhitektuur (EVS 809-1:2002)
- *Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord (RT I 2008, 46, 260)
- *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded (RT I 2004, 75, 525)
- *Tuleohutuse üldnõuded (RTL 2000, 99, 1559)
- *Asjaõigusseadus (RT I 1999, 27, 380)
- *Asjaõigusseaduse rakendamise seadus (RT I 72/73, 1021)
- *Teeseadus (RT I, 1999, 26, 377)
- *Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303)
- *Veeseadus (RT I, 1994, 40, 655)
- *Looduskaitse seadus (RTI, 2004, 38, 258)
- *Haanja looduspargi kaitse-eeskiri
- *Haanja looduspargi kaitsekorralduskava 2005-2010 (viimati kasutatud 08.01.2009)
- *Haanja valla arengukava 2005-2014 (viimati kasutatud 15.01.2009)
- *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (RTL 2007, 27, 482)
- *Avalikult kasutatavate veekogude nimekiri (RT I 1996, 58, 1090)

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

4.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus, kehtiv maakasutus

Planeering hõlmab Haanja vallas Uue-Saaluse külas asuva Grossmanni kinnistu katastriüksust 18101:001:3261.



II

eringuala reljeef on valdavalt kirde suunalise kaldega. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 221.00... 226.00 m. Hoonestus planeeringualal puudub.

Kõlvikuliselt on maa-alal peamiselt looduslik rohumaad ja võsastik. Planeeringuala piirneb kirdest Kavadi järvega ja kagust Rõuge-Vastseliina riigimaanteega. Järve kaldal kulgeb Haanja looduspargi loodusrada. Detailplaneeringuga haaratud ala jääb terves ulatuses Haanja loodusparki, kehtivad sellele looduspargi kaitse-eeskiri.

Juurdepääs katastriüksustele on T-25132 Rõuge-Vastseliina riigi maanteelt.

Planeeritaval alal fikseeritud kinnis- ja vallasomand on järgmine:

Aadress, kinnistu nimi Hoone kasutusala	Krundi nr.	Maakasutuse alus	Pind ha	Maa- kasutuse sihtotstarve	Praegune Omanik
Uue-Saaluse küla Grossmanni	-	Kinnistu kinn.reg. osa nr.838741/8387 Kat.tunnus 18101:001:3261	2,2	maatulundus- maa 100%	Aare Grossmann
T-25132 Rõuge- Vastseliina maantee.	Mnt. Nr. T25132	Kat.tunnus 18101:001:3753	5,66 Pl. haaratud ca 0,25	Liiklusmaa 100%	Eesti Vabariik

4.2 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeritav katastriüksus jääb Uue-Saaluse küla piiridesse. Planeeringuala läbib T-25132 Rõuge-Vastseliina maantee. Mööda maanteed läände ca 3,0 km kaugusele jääb Haanja Risttee küla, lõuna poole minnes 3,6 km kaugusele jääb Trolla küla ja ca 5,3 km kaugusel asub valla keskus Haanja küla. Haanja külla jääb ka lähim kool ja kauplus.

4.3 Planeeritava maa-ala kruntimine, krundi ehitusõigus

Käesolev detailplaneerinuga muudetakse maa otstarvet ja seatakse ehitusõigused

KRUNT POS 1 2.2 ha-krundi pind (katastriüksuse pindala ei muudeta).
ehitusõigus ja arhitektuurinõuded on seatud järgmiselt:

E 001 100%	- maakasutuse sihtotstarve
1000 m ²	- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
10	- hoonete suurim lubatud arv krundil
2	- hoonete suurim lubatud korruste arv
30°-45°	- soovitatav katusekalle
9,0 m	- ehitise lubatud max kõrgus (m)
TP-3	- tulepüsivusklass

E-001 – väikeelamumaa

Kruntide sihtotstarbed vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”

Krunt POS 1 hõlmab Grossmanni kinnistu katastriüksust 18101:001:3261. Planeeringuga on ette nähtud krundi keskele põhja-lõuna suunaline hoonestusala. Põhjast piirab hoonestusala Kavadi järve ehituskeelu vööndi piir (50m). Hoonestusala jääb kogu ulatuses Kavadi järve kalda kaitsevööndisse. Hoonestusala jääb osalt ka maantee kaitsevööni piiridesse (50m). Juurdepääs krundile on mahasõiduga kruusakattega T-25132 Rõuge-Vastseliina maanteelt.

Krundi planeeringuga määratud ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded ning maakasutuse ja ehitamise erinõuded on antud põhikaardil 3.

Planeeringuga on määratud põhilised arhitektuurinõuded ehitistele. Projekteerimisel arvestada, et arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja piirkonna elukvaliteeti parandav. Projekteeritavad uued hooned ja nende ehitamisel kasutatavad materjalid peavad sobima antud piirkonda.

Keelatud on algseid matkivate materjalide ja plastmassi kasutamine hoonete fassaadilahendustes.

4.4 Liiklus- ja parkimiskorraldus

Liikluse- ja parkimiskorralduse planeerimisel on aluseks võetud Teeseadus §5, §9 lg 2, §36, § 37, Maantee projekteerimise normid ja Eesti Standard EVS 843:2003"Linnaänavad".

Planeeringuga on ette nähtud uut mahasõit planeeritud hoonestusalade T-25132 Rõuge-Vastseliina maanteelt. Krundile on planeeritud 21 kohaline parkla. Liikluskorraldus liiklemisalal reguleeritakse liiklusmärkidega.

4.5 Haljastus- ja heakorra põhimõtted

Väärtuslik kõrghaljastus planeeringualal puudub. Maaüksuste haljastuse ja heakorra osa tuleb lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ning normidele, valla heakorra eeskirjadele, arvestada ehitatavate hoonete valdaja soovidega kahjustamata naaberkinnistut.

Planeeringuga nähakse ette Kavadi järve kaldaosa puhastamine võsast, et oleks vaade järvele avatud.

Kinnistu jääb Haanja looduspargi piiranguvööndisse, kus tuleb järgida ja juhendada kaitseala eeskirjadest ja kitsendustest.

4.6 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Olemaolevad tehnovõrgud

Planeeringuala läbib OÜ jaotusvõrgule kuuluv 10kV ja 0,4 kV õhuliin ning trafoalajaam.

Sademevesi ja kanalisatsioon

Planeeritud hoonestuse juurde ehitatakse välja hooneid teenindav kinnistukanalisatsioon ja kogumismahutid või kohtpuhastid (väikepuhasti või septik ja imbsüsteem). Konkreetne heitveekäitluse tehnoloogia lahendatakse koos hoonestuse projekt lahendustega.

Parkla sademevesi on suunatakse vertikaalplaneeringuga haljasalale, samas imbib see ka läbi katendi pinnasesse. Kohtpuhasteid parkimisala sademevee puhastamiseks I etapis ette pole nähtud, II etapis peale parkla katmist asfaltkattega ehitatakse välja sademeveekanaliseatsioon ja kohtpuhastid.

Veevarustus

Planeeringualal veevarustus puudub. Planeeringuga on ette nähtud puurkaevu rajamine ja kinnistusesise veetorustiku ehitamine.

Tuletõrjevesi väliseks kustutuseks saadakse hoonestuse juurde rajatavast tiigist. Selleks ehitatakse välja nõuetekohane tuletõrje veevõtukaev, torustik kaevu ja veekogu vahel ja teenindusplats min mõõtmetega 15x15 m.

Elektrivarustus

Planeeringuala läbib OÜ jaotusvõrgule kuuluv 10kV ja 0,4 kV õhuliin ning paikneb trafoalajaam. Planeeringuga on ette nähtud uue alajaama ehitus hoonestuse elektrienergiaga varustamiseks.

Täna on krundiomanik sõlminud liitumislepingu ja krundile välja ehitatud liitumisekilp.

Soojavarustus

Soojavarustus on planeeritud rajada krundisiseselt, kasutades kütmiseks kohalikku toormet - puitu. Küttekolletena kasutatakse kaminaid, ahjusid või ehitatakse välja oma katla baasil keskküttesüsteem.

Telekommunikatsioonivarustus

Side-, telekommunikatsiooniliinid planeeritaval alal puuduvad ning planeeringuga ei tehta ettepanekut nende rajamiseks.

Tehnovõrkude rajamise koondtabel

Tehnovõrgu liin	Kogupikkus
Madalpinge elektrikaabel	50jm
kanalisatsioon	72 jm
Veetorustik	30jm

Kõikide tehnovõrkude planeerimisel on silmas peetud kommunikatsioonidele ette nähtud kujud ja norme. Tehnovõrkude asukohad ja võimalikud servituutalad on toodud kaardil 3.

4.7 Muinsuskaitse tingimused.

Muinsuskaitse seisukohalt huvipakkuvaid ehitisi planeeringualal ei esine, tingimusi ei seata.

4.8 Keskkonna- ja tervisekaitsetingimuste seadmine

Planeeritaval alal ei ole keskkonnamohtlike objekte. Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus puudub.

Planeeritud veevarustuse puurkaevu kaitsevööndi raadiuseks on 10 m.

Perspektiivsed hooned varustatakse kinnistu veevarustusega. Olmereoveed juhatakse planeeritud kogumismahutitesse või puhastatakse väikepuhastites. Kaevu ja imb- või filtriväljaku täpsed asukohad selgitatakse välja nende tööprojektidega – arvestada tuleb kujud.

Parkla juurdepääsu lähedal ja perspektiivse hoone juures on ette nähtud kohad kaanega suletavatele prügikonteineritele. Jäätmete äravedu teostab vastavat luba omav ettevõtte.

4.9 Tuleohutusabinõud.

Planeeritaval alal paiknevate hoonete minimaalne tuleohuklass on määratud hoonestustingimustega. Uue hoone paigutusel hoonestusalal peab arvestama normatiivsete kujadega hoonete vahel ja kruntide piiridest.

Tulekustutusvesi saadakse planeeritud tuletõrje veevõtukohtadest rajatavate tiikide juures. Selleks ehitatakse välja nõuetekohane tuletõrje veevõtukaev, torustik kaevu ja veekogu vahel ja teenindusplats min mõõtmetega 15x15 m.

Juurdepääsuteed hoonestuse juurde on planeeritud vähemalt 4,0 m laiustena.

Parkimiskohad on planeeritud vähemalt 4 m kaugusele hoonetest, prügikonteinerite kaugus põlevast materjalist välisseintest ja ukse- ning aknaavadest peab olema vähemalt 2 m.

4.10 Kitsendused ja servituudid.

Lähtuvalt asjaõigusseadusest seatakse planeeringuga järgmised realservituudid:

Aadress	Servituut	Kelle kasuks	Märkused
KRUNT POS 1	liiniservituut	AS Eesti Energia	lähiva elektri õhuliin ja maakaabel

Kinnisasjade kitsendusteks (seadusjärgseteks servituutideks) on kinnistu omanikele kuuluvate tehnovõrkude ja liinide kaitsevööndite ulatused, mille piirides pole lubatud hoonete ehitamine, püsihaljastuse rajamine ega muud toimingud, mis takistavad trasside, tehnorajatiste ekspluatatsiooni ja remonti.

Tehnovõrkude omanikel on õigus nõuda realservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmist tehnorajatiste teenindamiseks ja remondiks AÕS RS § 15² sätestatud korras. Omanikul on õigus sellest keelduda sama seaduse § 15³ toodud juhtudel. Tasu realservituudi või kasutusõiguse eest reguleerib AOS § 15⁴. Avalikul teel (tänaval) kehtivad seaduslikud servituudid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;
- kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid ning rajada loomade joogikohti;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teiselada raskusi. (Elektriohutuseseadus §12)

Kavadi järve kaldaala kitsendused:

- Kallasrada on kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis. Kallasraja laiust arvestatakse lamekaldal keskmise veeseisu piirjoonest ja kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, lugedes viimasel juhul kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelist maariba. Kavadi järve kallasraja laius on 4 meetrit. Kallasraja kasutaja ei tohi kallasraja kasutamise kahjustada kaldaomaniku vara (Veeseadus §10).
- Vee kaitsmiseks hajureostuse eest ja veekogu kallaste uhtumise vältimiseks moodustatakse veekogu kaldaalal veekaitsevöönd. Kavadi järve veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on 10 m.
- Veekaitsevööndis on keelatud:
 - maavarade ja maa-ainese kaevandamine ning geoloogilise uuringu teostamine;
 - puu- ja põõsarinde raie ilma maakonna keskkonnateenistuse nõusolekuta, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel;
 - majandustegevus, välja arvatud heina niitmine ja roo lõikamine;
 - väetise, keemilise taimekaitsevahendi ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla või -auna paigaldamine. Lubatud on taimekaitsevahendi kasutamine taimehaiguste korral ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimisel keskkonnateenistuse igakordsel loal (Veeseadus §29).
- Kavadi järve ehituskeeluvööndi piir on 50 meetrit. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:
 - pinnavee veehaarde ehitisele
 - sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;
 - ranna kindlustusrajatisele;
 - hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele;
 - kalakasvatusehitisele;
 - riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse ehitisele;
 - tehnovõrgule ja -rajatisele;
 - sillale;
 - avalikult kasutatavale teele ja tänavale;
 - raudteele.
- Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini (Looduskaitseadus §38).
- Kavadi järve ranna või kalda piiranguvööndi laius on 100 meetrit.

Haanja Looduspargi kaitseeskirjast tulenevad kitsendused:

Haanja looduspargi põhieesmärk on Eesti kõrgeimal kuhjelisel saarkõrgustikul asuva ala kaitse, piiranguvöönd on looduspargi majanduslikult kasutatav ning püramendkultuurimaastikuna säilitatav osa, kus maastiku, ajaloo- ja kultuuriväärtuste kaitse, puhkevõimaluste, turismi ja kohaliku eluolu edendamine ning loodusvarade säästlik kasutamine toimub rahvuslikes huvides. Maastikukaitseala (looduspark) on kaitseala maastiku säilitamiseks, kaitsmiseks, uurimiseks, tutvustamiseks ja kasutamise reguleerimiseks. Maastikukaitseala

eritüübid on park, arboreetum ja puistu. Maastikukaitseala võimalikud vööndid on sihtkaitsevöönd ja piiranguvöönd. (Looduskaitseadus §28).

Looduspargi valitseja nõusolekuta on looduspargis keelatud:

- o Detail- ja üldplaneeringu kehtestamine;
- o Maakorralduskava koostamine ja maakorraldustoimingute teostamine;
- o Katastriüksuse kõlvikute piiride ja pindala muutmine;
- o Projekteerimistingimuste andmine;
- o Ehitusloa andmine;
- o Metsamajandamiskava väljastamine;
- o Muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja kõlviku sihtotstarvet;
- o Anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
- o Uue veekogu rajamine, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks.

Looduspargis keelatud:

- o Uute maaparandussüsteemide rajamine;
- o Väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine metsamaal ja looduslikul rohumaal ning veekogude veepiirile lähemal kui 25 m;
- o Maavarade ja maa-ainese kaevandamine, välja arvatud maapõueseaduse (RT I 1994, 86/87, 1488; 1995, 75, 1321; 1996, 49, 953; 1997, 52, 833; 86, 1461; 93, 1562; 1998, 64/65, 1005; 1999, 10, 155; 54, 583) paragrahvides 26 ja 62 sätestatud juhtudel looduspargi valitsejaga kooskõlastatud kohtades ja tema igakordsel nõusolekul;
- o Jäätmete ladustamine, välja arvatud kodumajapidamises tekkinud tavajäätmete ladustamine kohaliku omavalitsuse ja looduspargi valitseja juures registreeritud kohtades.
- o Looduspargi valitseja nõusolekuta veekogude veetaseme muutmine ja nende kallaste kahjustamine;
- o Uuendusraie, välja arvatud turberaie perioodiga vähemalt 40 aastat, kusjuures kaitseala valitsejal on õigus esitada koosluse liigilise ja vanuselise mitmekesisuse säilitamiseks nõudeid turberaie liigi, raieaja, puidu kokku- ja väljaveo ning puistu koosseisu ja täiuse osas;
- o Looduspargi valitseja nõusolekuta uute ehitiste püstitamine ja teede, õhuliinide ning muude kommunikatsioonide rajamine.

4.11 Kuritegevuse riske vähendatavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleb krundil tagada korralik valgustus. Lisaks tuleb projekteerimisel tagada selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed. Turvalisust tagamiseks tuleb rajada planeeringuala ümber korralik piirdeaed ja lukustatavad väravad.

4.12 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab krundi igakordne omanik.

4.13 Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on aluseks maa-ala hoonestamiseks ja rajatiste ehituseks. Ehitusõigusega seotud infrastruktuur realiseeritakse krundi omaniku poolt.

Koostas: J.Vene