



MISSO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Misso

18. november 2010. a nr 1-3/52

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 3 lõike 2, § 4 lõike 2, § 9 lõiked 1-9 ja 12, § 10 lõiked 5 ja 6¹, §11 lõike 2 punkti 3, § 12 lõiked 1, 3¹, 5 ja 6, § 16 lõiked 3, 6 ja 7, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud „Misso valla üldplaneeringu“ ning Keskkonnaameti Põlva-Valga Võru regiooni 15.11.2010. a kirja nr PVV 6-8/42993-2 Misso Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Misso vallas Misso aleviku osa detailplaneering.
 - 1.1 Detailplaneeringu nimetus on **Misso aleviku osa detailplaneering**.
 - 1.2 Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala elamumaa, ärimaa, tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine.
 - 1.3 Planeeringuala suurus on ligikaudu 27 ha, mis moodustub Misso alevikus olevast reformimata maast ja hõlmab ka kinnistuid: Pugola (46801:003:0267), Katlamaja (46801:003:0344), Sara (46801:003:0152). Juurdepääsuteede ja kitsenduste planeerimisel on vajalik arvestada ka planeeringuala sisse jäävate kinnistutega: Vilja (46801:003:1530), Kaarhalli (46801:003:0043), Garaaži (46801:003:0820), Saekoja (46801:003:0044), Misso alajaama (46801:003:1760), Pulli alajaama (46801:003:1770), Saekaatri (46801:003:0860), Pulli-I (46801:003:0110), Maja 24 (46801:003:0151), Maja 26 (46801:003:0157), Maja 37 (46801:003:0144), Maja 19 (46801:003:0148), Maja 21 (46801:003:0149), Maja 23 (46801:003:0143), Misso telefonijaam (46801:003:0328), Maja 7 (46801:003:0142) ja Maja 18 (46801:003:0156).
 - 1.4 Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut planeeritavale maa-alale määratud maakasutuse sihtotstarvete jaotuse osas.
 - 1.5 Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Misso Vallavolikogu (Misso postkontor, 65000 Võru maakond, tel 78 56144).

- 1.6 Detailplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Misso Vallavalitsus (Misso postkontor, 65000 Võru maakond, tel 78 56144).
2. Kinnitada Misso aleviku osa detailplaneeringu lähteseisukoht vastavalt Lisale 1.
 3. Kinnitada Misso aleviku osa detailplaneeringu planeeringuala vastavalt Lisale 2.
 4. Kinnitada Misso aleviku osa detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajaduse eelhindang vastavalt Lisale 3.
 5. Mitte algetada keskkonnamõtju strateegilist hindamist Misso vallas Misso alevikus seoses Misso aleviku osa detailplaneeringu koostamisega tulenevalt keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajaduse eelhindangust (Lisa 3) ja Keskkonnaameti seisukohast. Keskkonnamõtju strateegilist hindamist ei algetata, kuna eeldatavasti ei ole planeeringuga kavandatu olulise negatiivse keskkonnamõtjuga.
 6. Otsus teha teatavaks Võru maavanemale, planeeringualasse hõlmatud kinnistute ja naaberkinnistute omanikele 2 nädala jooksul.
 7. Planeeringualale panna ühe kuu jooksul nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis, mis sisaldab endas informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta, sealhulgas määratleb planeeritava maa-ala piiri, ning tutvustab algetatud planeeringu eesmäärke.
 8. Avaldada teade detailplaneeringu algetamisest ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise mittealgetamisest ajalehes „Võrumaa Teataja“, Ametlikes Teadaannetes ja Misso valla kodulehel 14 päeva jooksul.
 9. Korraldada vähemalt üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustav avalik arutelu, teatada avaliku arutelu toimumise aeg ajalehes „Võrumaa Teataja“ ning avaldada detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendused valla kodulehel üks nädal enne arutelu toimumise aega.
 10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 11. Käesoleva otsuse peale võib Misso Vallavolikogule esitada vaide “Haldusmenetluse seaduses” sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vallavalitsus otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ain Pajo
Volikogu esimees

Lisad: 1. Misso aleviku osa detailplaneeringu lähteseisukoht 1 eks 4 lehel;
2. Misso aleviku osa detailplaneeringu planeeringuala 1 eks 1 lehel;
3. Keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajalikkuse eelhindang 1 eks 4 lehel;

Misso aleviku osa detailplaneeringu
LÄHTESEISUKOHT

Detailplaneeringu nimetus

Misso aleviku osa detailplaneering.

1. Detailplaneeringu algatamise alus

„Planeerimisseadus“, Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud „Misso valla üldplaneering“, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala maa-ala kohta

Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala elamumaa, ärimaa, tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 27 ha. Planeeringuala asub Misso alevikus ja hõlmab reformimata maad, mis asub 1940. a skemaatilise kaardi järgi endiste talude Pulli-Põdra nr 6, Pulli-Põdra nr 7, Pulli-Põdra nr 8 ja Vallamaja maa nr 10 maadel, mis on tagastatud või kompenseeritud õigustatud subjektidele ning mille suhtes ei ole lahendamata erastamise, tagastamise või kompenseerimise avaldusi. Lisaks kuuluvad planeeringuala koosseisu ka Pugola (46801:003:0267), Katlamaja (46801:003:0344) ja Sara (46801:003:0152) kinnistud. Planeeringuala jaotatakse elamumaa, ärimaa ja tootmismaa ning sotsiaalmaa kruntideks. Planeeritava maa-ala andmed on esitatud 01.11.2010 seisuga.

3. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

- 3.1. Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- 3.2. Misso valla üldplaneering (kättesaadav valla koduleheküljel www.misso.ee);
- 3.3. Misso valla arengukava aastateks 2008-2013;
- 3.4. Eestis kehtivad õigusaktid ja standardid.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks.

Planeeringuga esitada:

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

- 4.1.1. Planeeritava ala piir, olemasolevad krundipiirid;
- 4.1.2. Planeeringuala maaüksuste ja piirnevate maaüksuste kasutamise sihtotstarbed (maakasutuse koondtabel);
- 4.1.3. Planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- 4.1.4. Senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- 4.1.5. Olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed (maaparanduskraavid, naaberkruntide juurdepääsuteed, tehnolahendused, olemasolev hoonestus jms).

4.2. Planeeringuala funktsionaalsed seosed:

- 4.2.1. Lähikümbruse olemasolev ja planeeritav liiklusskeem sh juurdepääsud planeeritavale alale, jalgteed, sõiduteed, millega oleks tagatud planeeritavale alale juurdepääs ja välistatud hilisemad vaidlused teekasutuse osas;
- 4.2.2. Lähikümbruse veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendused;
- 4.2.3. Naaberkinnistutel olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ja -rajatiste mõjud planeeringualale.

4.3. Krundi ehitusõigus:

- 4.3.1. Planeeritavate kruntide kasutamise sihtotstarbed määrata planeeringuga;
- 4.3.2. Hoonete suurim lubatud arv krundil määrata detailplaneeringuga, arvestades normikohaste kujadega;
- 4.3.3. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, minimaalne tulepüsivusklass, maksimaalne korruselisus ja kõrgus määrata planeeringuga;
- 4.3.4. Täiendavate arhitektuurinõuete määramine planeeringuga ei ole vajalik, kuid planeeringus tuleb ära märkida, et täiendavad arhitektuurilised nõuded määratakse projekteerimise käigus;
- 4.3.5. Krundi hoonestusala piiritlemine: hoonestusala siduda krundi piiridega.

4.4. Liiklus-ja parkimiskorraldus:

- 4.4.1. Näidata kruntidelt väljasõitude soovitatavad asukohad, vajadusel määratleda krundi osad, kuhu on keelatud väljasõit rajada;
- 4.4.2. Esitada piirkonna liikluskorralduse ettepanek- kruntidele pääsu asukohad, lubatud piirkiirused;
- 4.4.3. Määrata krundisisesed parkimiskorralduse põhimõtted, planeerida minimaalselt vajaminev parkimiskohtade arv.

4.5. Ehitistevahelised kujad: vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele „Ehitistele ja selle osadele esitatavad nõuded“ koos viitega seadusandlikule aktile.

4.6. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:

- 4.6.1. Planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse põhimõtteline lahendus ja asukoht (veevarustus, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus) lahendada lokaalselt või kuni olemasoleva võrguni. Planeeringus arvestada Misso aleviku ühisvee ja -kanalisatsiooni arendamise perspektiividega. Planeeringulahenduses arvestada ning kajastada, et planeeritavale krundile antakse ehitus-ja kasutusluba pärast tehnolahenduste väljaehitamist;
- 4.6.2. Lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, piirkonda teenindavate tehnovõrkude omanike lähteseisukohtade alusel;
- 4.6.3. Tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritavad maa-alad, vajadusel määrata trassiservituudid;
- 4.6.4. Tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.

4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:

- 4.7.1. Säilitatav ja likvideeritav haljastus (arvestada keskkonnakaitse tingimusi, õigusakte);
- 4.7.2. Planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- 4.7.3. Esitada haljastuse ideelahendus, näidates säilitatav ja projekteeritav haljastus;
- 4.7.4. Vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademete vee ärajuhtimine jms);

Detailplaneeringu koosseis peab vastama „Planeerimisseaduses“ esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga.

6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala ja naaberkinnisasjade omanikud, elanikud, ehitiste omanikud ja teised huvitatud isikud seaduses ettenähtud korras. Viia läbi vähemalt üks avalik arutelu planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks, et vältida võimalikke hilisemaid planeeringuvaidlusi.

Detailplaneeringu vastuvõtmise staadiumis viiakse läbi vähemalt üks planeeringut tutvustav avalik arutelu ja avalik väljapanek.

7. Vormistamine

- 7.1. Koostada detailplaneering digitaalsel topo-geodeetilisel alusplaanil M 1:500 (või M1:1000) vastavalt käesoleva detailplaneeringu lähteülesandele, juhindudes Eesti Vabariigi õigusaktidest. Topo-geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat;
- 7.2. Detailplaneering tuleb esitada avalikuks väljapanekuks ning avalikuks aruteluks ühes eksemplaris koos originaaljoonistega ja detailplaneeringu lisamaterjalid eraldi köitena (kirjavahetus, kooskõlastused jms) ühes eksemplaris. Lisaks eraldi lehtedel põhijoonis ja tehnoorkude joonis (viimased võivad vajadusel olla ka ühel joonisel) ning planeeringu lahendust illustreeriv joonis;
- 7.3. Detailplaneering tuleb esitada kehtestamiseks kolmes eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris digitaalkujul (joonised peavad olema lisatud *pdf* ja *dwg* formaadis) ning detailplaneeringu lisamaterjalid (kirjavahetus, kooskõlastused jms) eraldi köitena paberkandjal kahes eksemplaris.

Ain Pajo
Volikogu esimees

Lisa 3

Misso Vallavolikogu 18.11.2010
otsuse nr 1-3/52 juurde

EELHINNANG

Misso aleviku osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning üldised keskkonnatingimused:

Käesolev eelhindang on antud Misso vallas Misso alevikus Misso aleviku osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala elamumaa, ärimaa, tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine.

Planeeringuala pindala on ca 27 ha. Tegemist on vähesel määral hoonestatud reformimata maa-alaga. Lisaks kuuluvad planeeringuala koosseisu ka Pugola (46801:003:0267), Katlamaja (46801:003:0344) ja Sara (46801:003:0152) kinnistud. Juurdepääsud planeeringualale on tagatud Tsiistre-Misso-Rammuka kõrvalmaanteelt (tee nr 25177) ning Riia-Pihkva põhimaanteelt (tee nr 7), mis on planeeringuala piires asfalteeritud.

Detailplaneeringu ala paikneb Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud „Misso valla üldplaneeringu“ kohaselt detailplaneeringukohustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal ette nähtud elamumaa, ärimaa, tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbed. Detailplaneering teeb ettepaneku Misso valla üldplaneeringu muutmiseks planeeritavale maa-alale määratud sihtotstarvete jaotuse osas.

Detailplaneeringuala jääb osaliselt (Pugola kinnistu planeerimise osas) Pullijärve ehituskeeluvööndisse, kuid planeeringuga kavandatu suhtes ei laiene „Loodukaitseaduse“ kohaselt ehituskeeluvöönd. Planeeringuala vahetus läheduses ei asu vääriselupaiku ega muinsuskaitsealused objekte ning kultuurimälestisi. Planeeringuala asub Võru maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt Misso-Tsiistre maakondliku tähtsusega väärtuslike maastike alal.

Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Detailplaneeringuga on kavas planeerida väikeelamute piirkond üldplaneeringus ettenähtud alale – selleks moodustatakse krundid ja seatakse ehitusõigus. Väikeelamute rajooni teenindamiseks on vajalik planeerida juurdepääsutee eraldi maaüksusena (infrastruktuuri laiendamine) mahasõiduga Lauulu teelt (tee nr 480096), mis on Misso vallas avalikult kasutatav tee ja mis

omakorda on mahasõiduga Tsiistre-Misso-Rammuka asfalteeritud kõrvalmaanteelt (tee nr 25177).

Planeeringuga on kavas planeerida üldplaneeringus ette nähtud tootmismaa ja ärimaa piirkonda, kuid planeeringuga ei nähta ette konkreetseid tegevusalasid, mistõttu märgitakse ära, et piirkonna arendamisel tuleb ehitusloa andmisel kaaluda keskkonnamõju hindamise vajadust seaduses ettenähtud korras. Tootmis- ja ärimaa piirkonna planeerimisel kasutatakse maksimaalselt ära olemasolevaid juurdepääsuteid ning uute teede rajamise vajadus siinkohal on minimaalne. Tsiistre-Misso-Rammuka kõrvalmaanteelt uusi mahasõite ei planeerita. Samuti planeeritakse ära sotsiaalmaa piirkond Misso alevikus üldplaneeringuga ettenähtud maa-alal, kuhu planeeringuga moodustatakse elamumaa, transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Planeering ei näe ette Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu¹“, § 14 nimetatud tegevusi, seega nende alade planeerimine ei ole eeldatavasti olulise keskkonnamõjuga. Pugola kinnistu planeerimisel arvestatakse Pullijärve ehituskeeluvööndiga ja „Looduskaitseseaduses“ nimetatud tingimustega. Planeeringuala paikneb tiheasustusalal ning varustamine tehnovõrkudega on seetõttu lihtsustatud ning ei vaja erilisi looduskeskkonda kahjustavaid toiminguid.

2. Eelhindangu õiguslik alus

Vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 9 lõikele 12 korraldatakse detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), kui see on nõutud „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel.

KSH tuleb läbi viia detailplaneeringule, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes sama paragrahvi lõigetes 2–4 sätestatust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 on KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (edaspidi Määrus), milles on täpsustatud KeHJS § 6 lõikes 2 esitatud tegevusvaldkondade loetelu.

Antud juhul ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lõikes 1 toodud eeldatavalt olulise mõjuga tegevuste hulka, kuid kavandatakse tegevust, mis kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka, mille puhul tuleb kaaluda kas tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatakse Määruse § 13 punktis 1 ja 2 toodud tegevusi, mille puhul tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes KeHJS § 6 lõikes 2 toodud eelhindangu andmise nõudest otsustajale, analüüsitakse käesoleva eelhindangu punktis 3 arvestades KeHJS § 33 lõikes 3 kuni 5 toodud kriteeriume eelpool nimetatud kavandatavate tegevuste (infrastruktuuri kavandamine tööstuspiirkonna ja elamurajooni arendamiseks) keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhindang

3.1. Kavandatava tegevuse mõju erinevatele keskkonnaaspektidele:

3.1.1. Õhk.

Täiendavat märkimist väärivat õhusaastet planeeringuga kavandatavad tegevused ei põhjusta. Planeeritav tootmispiirkond asub vahetult Tsiistre-Misso-Rammuka kõrvalmaantee (tee nr 25177) ning olemasoleva tootmispiirkonna piires ja üldplaneeringuga ettenähtud piirkonnas. Tootmismaa piirkonnas on väljakujunenud infrastruktuur, mistõttu ei ole vajalik planeerida lisaks juurdepääsuteid ning seetõttu ei suurene oluliselt ka tee kasutamisest tulenev õhusaaste. Piirkonna parema läbitavuse huvides on vajalik planeerida minimaalses mahus ühendusi olemasolevate teede vahel. Vähesel määral võib õhusaaste tõusta planeeringu ellurakendamisel olemasolevate juurdepääsuteede kasutajate arvu ja kasutamise tiheduse suurenemisega.

Planeeritava väikeelamute rajooni teenindamiseks on vajalik planeeringuga ette näha eraldi juurdepääsutee, millele planeeritakse kruusa või asfaltkate. Planeeringu ellurakendamisel võib vähesel määral suurenedu uue rajatava tee kasutamise näol õhusaaste (eriti juhul kui selle tee katendiks saab kruus), kuid seda õhusaastet on võimalik vähendada seades tee kiirusepiirangu, mis planeeringuga nähakse ette kuni 30 k/h. Seega toimub suhteliselt vähene õhusaaste suurenemine planeeringu ellurakendamisel piirkonna liikluskooormuse osas. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust eeldatavasti ei ületata.

Nimetatud alade moodustamine piirkonda on ette nähtud ka juba Misso valla üldplaneeringuga.

2. Vesi.

Maaparandussüsteemid maaüksusel puuduvad. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse tsentraalselt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni trassid nähakse ette rajada elamurajoonil planeeritava teemaa (juurdepääsutee) sisse ning tootmispiirkonna planeerimisel arvestatakse Misso aleviku ühisvee ja –kanalisatsiooni projekteerimise tingimusi ja võimalusi. Infrastruktuuri laiendamine ja arendamine elamurajooni rajatava juurdepääsutee ja tootmispiirkonna osas ei avalda eeldatavasti negatiivset mõju pinna- ja põhjaveele.

3. Maavarad ja maa-aines.

Teadaovalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Juurdepääsutee ehitamisel kooritavat pinnast võib ära kasutada planeeritavate kruntide piires. Vajadusel tuleb planeeringu ellurakendamisel madalamates kohtades pinnast täita.

4. Jäätmed.

Infrastruktuuri arendamisega piirkonnas ei kaasne jäätmeteket. Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist.

5. Jääkreeostus.

Kavandatava tegevuse piirkonnas ei ole eeldatavasti tegemist varasemast perioodist pärit pinnase- või põhjaveereostust.

6. Maastik.

Elamurajoonile juurdepääsuteeks uue tee rajamisega kahjustatakse maastikku, kuid kuna tegemist on tiheasutusalaga ning nimetatud uus tee nähakse planeeringuga ette rajada minimaalselt arvestades planeeritavate kruntide vajadusi, siis oluline mõju maastikule puudub. Planeeringuga kavandatu arendamine ja selleks vajaliku uue tee loomine on käsitletav pigem tiheasutusalaga väärtustamisena. Kavandatava planeeringuga nähakse ette rajatava uue tee paigutus vastavalt looduslikele oludele minimaalsete kahjudega ümbritsevale looduskeskkonnale.

7. Müra, vibratsioon, valgus- ja kiirgussaaste.

Käesoleva planeeringuga ette nähtud tegevus ei põhjusta eeldatavasti olulist mürataseme suurenemist piirkonnas. Mürataseme ajutist tõusu võib ette näha ehitusperioodi jooksul planeeringu ellurakendamisel ning vähesel määral pärast detailplaneeringu ellurakendamist piirkonna liiklusköormuse suurenemise tõttu. Kuid kuna tegemist on tiheasustusalaga ning planeeringuala lähedus asub lisaks kõrvalmaanteele ka riigi põhimaantee, millel lasub Venemaa ja Läti piiripunktide läheduse tõttu juba planeeringueelselt suhteliselt suur köormus, siis tootmispiirkonna ja elamurajooni liiklusköormuse suurenemine siinkohal on minimaalne. Tootmishoonete ehitamisel ja kasutuselevõtul tuleb arvestada elamute lähedusega ning kavandada vaid tegevusi, mis ei põhjusta ümbritsevas keskkonnas vibratsiooni, valgus-, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist. Tootmispiirkonna eraldamiseks nähakse planeeringuga ette kõrghaljastuse rajamine.

8. Sotsiaalne keskkond

Planeeringuala asub Misso alevikus, millel on potentsiaali areneda ja laieneda elamute ja ning tootmispiirkonna näol. Planeeringualale kavandatud tootmispiirkond on olulise positiivse mõjuga aleviku arengu seisukohalt ning loob uute tootmisettevõtete piirkonda tulemisega eeldused töökohtade loomisele, mis omakorda loob eeldused elanikkonna suurenemisele. Elamurajooni arendamine toetab uute tootmisettevõtete piirkonda tulekut.

3.2. Mõju Võru maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ tingimustest lähtuvalt

Võru maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt asub kavandatava planeeringu ala Misso-Tsiistre maakondliku tähtsusega vääruslike maastike alal, kus tuleks järgida kohalikku ehitustraditsiooni ning hooned hoolikalt paigutada maastikku. Hoonete ehitamisel või ümberehitamisel tuleb säilitada ja sobitada paikkonnale omaseid hoonemahte, arhitektuurilisi elemente ning jälgida konkreetse piirkonna ajaloolisi ehitustraditsioone. Detailplaneering koostatakse nimetatud teemaplaneeringu tingimusi arvestavalt.

4. Järeldus

Eelhinnang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Kui planeering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide ning teemaplaneeringu nõudeid, ehitustegevust ei planeerita inventeeritud elupaigatüüpide ja kaitsealuste taimede kasvualale, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega tõenäoliselt negatiivset keskkonnamõju. Tootmispiirkonna ja elamurajooni arendamisel on positiivne mõju aleviku sotsiaalsele keskkonnale ning selle mõju negatiivsete aspektide vältimiseks tuleb suurt tähelepanu pöörata avalikustamisele ja kinnistu naabrite kaasamisele planeerimisprotsessi.

Ain Pajo

Volikogu esimees