Märkused:

1. Planeeritava ala suurus on 12,7 ha, sh:
   1.1 Rehetaguse katastriüksus (18101:001:1882): 0,5 ha;
   1.2 Savimäe katastriüksus (18101:001:1532): 2,5 ha;
   1.3 Ristmiku katastriüksus (18101:001:0093): 4,78 ha;
   1.4 Kuuri katastriüksus (18101:001:2670): 0,23 ha;
   1.5 Pargi katastriüksus (18101:001:0141): 0,92 ha;
   1.6 Ala-Muna Katastriüksus (18101:001:0142) 3,92 ha;
   1.7 Lähiala.
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud alusplaanina Hectare OÜ (litsentsi nr 554 MA) poolt koostatud geodeetiliste mõõdistuste tööd nr 06_042:
   2.1 Koordinaatide süsteem: L-EST;
   2.2 Kõrguste süsteem: Balti 1977.
3. Planeeringuala piir on kaartide parema loetavuse huvides nihutatud 5 meetrit katastriüksus(t)e piirist väljapoole. Käesoleva detailplaneeringuga käsitletakse vaid hõlmatud katastriüksusi.
4. Teede ja tänavate laiused ning tehnovõrkude paiknemine täpsustatakse tööprojektide koostamisel.
5. Planeeritud kõrg- ja madalhaljastuse asukoht ning hulk täpsustatakse haljastusprojekti koostamisel.
6. Vastavalt planeerimisseaduse § 2 on käesoleva detailplaneeringu üksteisest lahutamatud osad kaardid ja seletuskiri.

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir (olemasolev)
- Katastriüksuse piir (planeeritav)
- Tänav või sõidutee
- Kergliiklustee
- Tee telgjoon
- Kõrgusjoon
- Kõrguspunkt
- Ehitusala mõõtmed
- Ühisala
- Liivsala
- Madalhaljastus
- Veekogu
- Elamute hoonestusala
- Teenindushoone hoonestusala
- Nõva
- Müügipilpre
- Ehitiste püstitamise keeluala
- Servituutide seadmise vajadus
- 9,86 Joonmõõtmed
- Säilitatav haljastus
- Planeeritav kõrghaljastus
- Parkla v. parkimiskohad
- Mastvalgusti
- Rand
- Olemasolev hoonestus
- Katuseharja suund
- Tuletõrje veevõtukoht
- Prügikasti võimalik asukoht
- Juurdepääs krundile
- Teekaitsevöönd 50 m
- Veekaitsevöönd 10 m
- Kohustuslik ehitusjoon
- Likvideeritavad objektid

1	
2	

Kooskõlastused

1.

2.

3.

POS 12
2Ärve tüüp 8
S = 4488 m²
100% EP//
Ei ole = 400 m²
±0.00 = 261,50 m ABS
3Ühj 2K
30 ... 45° Hmax = 8,0 m
TP 3

Krundi tähis
Aadressi ettepanek
Krundi pindala
Krundi kasutamise sihtotstarve/kü sihtotstarve
Suurim lubatud ehitusalune pind
Suurim lubatud korrusarv
Hoonete arv; korruste arv
Hoonete katusekalle; hoonete maksimaalne kõrgus
Hoonete tulepüsivusklass

Krundi kasutamise sihtotstarbed:

BT	**kaubandus-, teatlustus-ja teenindushoone maa**
PR	**supelranna maa**
LT	**tee ja tänava maa**
LP	**parkimisrajatise maa**
PL	**puhkerajatise maa**
V	**vee-ala**
EP	**eraelamu maa**
OE	**elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa**
Ä	**ärimaa**
L	**transpordimaa**
E	**elamumaa**
V	**veekogude maa**
Üm	**üldkasutatav maa**
T	**tootmismaa**

KOOSKÕLASTUSTE ÄRAKIRJAD KORREKTSED
PROPE MARE KESKKONNA ÄGENTUUR
PLANEERIJA

/ ..... /
Helen Jõers
"....." 2009.a

Keskkonnaagentuur	Rehetaguse, Savimäe, Ristmiku, Kuuri ja Pargi katastriüksuste detailplaneering		DP060019
	DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS 2	1:500
	Haanja Vallavalitsus		5 / 9
Juhataja	Kalmar Koemets		
Planeerija	Helen Jõers		