

LISA

Haanja Vallavolikogu 26. novembri 2009.a.
otsuse nr. 38 "Detailplaneeringu kehtestamine"
juurde

Rehetaguse, Savimäe, Ristmiku, Kuuri ja Pargi katastriüksuste detailplaneeringu realiseerimise tingimused:

1. Detailplaneeringu ala planeeringujärgselt kruntideks (iseseisvateks katastriüksusteks) jagamise eelduseks on asjaolu, et ühisveevärk, -kanalisatsioon, elektrivarustus ja liiklusmaad on planeeritud krundi (katastriüksuse) liitumiskohani (piirini) välja ehitatud (detailplaneeringu seletuskiri).
2. Planeeritud liiklusmaad ja vajalikud tehnovõrgud (ühisveevärk ja -kanalisatsioon, elekter) ehitab välja huvitatud isik (arendaja) (detailplaneeringu seletuskiri).
3. Ehitiste (elamu ja abihooned) püstitamiseks ehitusloa väljastamise eelduseks on asjaolu, et ühisveevärk, -kanalisatsioon, elektrivarustus ja liiklusmaad on ehitusluba taotleva krundi (katastriüksuse) piirini välja ehitatud (detailplaneeringu seletuskiri).
4. Suure pinnaerosiooni ohu tõttu tuleb positsioonidel 10, 11, 12, 13, 14 ja 20 koheselt pärast ehitustegevuse lõppu katta ehitusala rohttaimedega (KSH aruanne).
5. Väljaspool detailplaneeringuga määratletud ehitusalasid on suuremahulised reljeefi muutvad ettevõtmised keelatud (KSH aruanne).
6. Ehitustööde ajal ei ole lubatud autode parkimine 25143 Haanja-Kündja maantee ääres (Kagu Teedevalitsuse 19.11.2008 kooskõlastus nr 7-4/1994).
7. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust 25143 Haanja-Kündja maanteel (Kagu Teedevalitsuse 19.11.2008 kooskõlastus nr 7-4/1994).
8. Vee-ja kanalisatsioonitorustikku ei tohi rajada tee teljele lähemale kui 5 m. Teemaale rajatav torustik tuleb paigaldada vähemalt 3,5 m sügavusele olemasolevast maapinnast ja teetruupidest ning ehitamiseks koostatud tehniline projekt kooskõlastada Lõuna Teedekeskusega (Kagu Teedevalitsuse 19.11.2008 kooskõlastus nr 7-4/1994).
9. Vee kaitse ja kallaste erosiooni vältimise tagamiseks peavad veekogu taastamise järgselt ehitised jääma väljaspoole veekaitsevööndit (10 meetrit tulevase veekogu veepiirist) (Võrumaa Keskkonnateenistuse 27.01.2009 kooskõlastus nr 44-11-4/29866-20).
10. Igasuguste tegevuste ja arenduste puhul, mis muudavad antud detailplaneeringu keskkonnamõju ulatust (nt. õuealade suurendamine, rohkem kui kolme ehitise rajamine, majandamistegevuse laiendamine õuealast väljapoole) või iseloomu (nt. elamute muutmine pidevalt vahetuvate turistidele nn. kõrge külastatavusega puhkekülaks), tuleb esitatud andmete põhjal otsustada, kas kavandatav tegevus nõuab täiendavat ekspertiisi, uut detailplaneeringut või uut keskkonnamõjude hindamist (KSH aruanne).

Võrumaa Keskkonnateenistus (27.01.2009 kiri nr 44-11-4/08/29866-20) on detailplaneeringule kinnitanud järgmised seiremeetmed:

1. Detailplaneeringu realiseerimisel teostada pidevat ehitusjärelvalvet kontrollimaks arendustegevuse vastavust planeeringus ettenähtule ning KSH soovitude arvestamist.
2. Ehitusjärelvalvel jälgida ehitustööde ajal pinnaerosiooni esinemise võimalikkust ning vajadusel teha ettepanek erosiooni vältimise abinõude kasutuselevõtuks.
3. Veekogu (tiigi) taastamiseks koostada projekt, mis kooskõlastada kaitseala valitsejaga.
4. Tiigi taastamise järgselt teostada veekogus vee kvaliteedi seiret (määrata üldfosfor, üldlämmasik, BHT). Seire sagedus ning kestvus täpsustatakse veekogu taastamise projektis.