

Hr Lembit Sikk
Vallavanem
Misso Vallavalitsus
Misso
65001 VÖRUMAA

Teie: 18.06.2007 nr 7-2/202
Meie: 10.07.2007 nr 16-6132232-2

Ehituskeeluvööndi vähendamine Reedo kinnistu katastriüksuse
46801:003:0139 detailplaneeringu alusel

Olete esitanud taotluse Hino järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Misso vallas, Hino külas, Reedo kinnistu katastriüksuse 46801:003:0139 detailplaneeringu alusel.

Oleme tutvunud Hino järve, pindalaga 211,8 ha, ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega, taotluse aluseks oleva Reedo kinnistu katastriüksuse 46801:003:0139 detailplaneeringuga ning Võrumaa Keskkonnateenistuse seisukohtadega (kiri 20.04.2007 nr 44-12-2/20480-4 ja kiri 29.05.2007 nr 44-12-2/20480-8). Planeeritav ala paikneb Hino maastikukaitseala territooriumi piiranguvööndis.

Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 1 p 4 kohaselt on üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalalga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul ehituskeeluvööndi laiuks 50 meetrit. LKS § 40 lg 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teedest ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Vastavalt detailplaneeringu lahendusele kavandatakse planeeritavale kinnistule 1 ühepereelamu (pindalaga 106 m²) ning 1 kõrvalhoone (pindalaga 57 m²) ca 15 meetri kaugusele Hino järvest. Detailplaneeringu kohaselt rajatakse ühepereelamu ja kõrvalhoone vana talukoha vundamendi varemetele. Planeeritavatele hoonetele juurdepääs on kavandatud olemasolevalt pinnasteelt. Esitatud detailplaneeringu lahendus ei piira Hino järve kaldal vaba liikumist ning juurdepääsu järvele.

Lähtudes LKS §-s 40 sätestatust ning arvestades planeeritava ala looduslike tingimustega, juurdepääsutee olemasoluga, kallasraja avaliku kasutamise tagamisega ning asjaoluga, et hooned rajatakse endise talukoha hoonete varemetele ning detailplaneeringu lahendus ei ole

vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega ja Hino maastikukaitseala kaitse-eeskirjaga nõustun Hino järve ehituskeeluvööndi vähendamisega Reedo kinnistul 1 ühepereelamu ja 1 kõrvalhoone rajamise eesmärgil vastavalt Reedo kinnistu katastriüksuse 46801:003:0139 detailplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega



Helir-Valdor Seeder
Põllumajandusminister
Keskkonnaministri ülesannetes

Lisa: detailplaneeringu kōide (1 tk).

Koopia: Võrumaa Keskkonnateenistus

Piret Palm 6262 878

S A A D U D

Missõ Vallavalitsus

..24.. 07 2007a. nr. 9.2/202-1