



MISSO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Misso

20. mai 2010. a nr 1-3/31

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 3 lõike 2, § 4 lõike 2, § 9 lõiked 1-9 ja 12, § 10 lõiked 5 ja 6¹, §11 lõike 2 punkti 3, §12 lõiked 1, 3¹, 5 ja 6, § 16 lõiked 3, 6 ja 7, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud „Misso valla üldplaneeringu“, Uku Hakk'i poolt 12.04.2010.a esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse ning Keskkonnaameti Põlva-Valga Võru regiooni 12.05.2010. a kirja nr PVV 6-5/21705-2, Misso Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Misso vallas Hino külas Haki kinnistul (katastritunnus 46801:003:1971) osaline detailplaneering.
 - 1.1 Detailplaneeringu nimetus on **Haki kinnistu (46801:003:1971) osaline detailplaneering.**
 - 1.2 Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine, osaline sihtotstarbe muutmine, uuele moodustatavale kinnistule turismieesmärgiga hoonete rajamiseks ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine, servituutide vajaduse määramine ja arhitektuurinõuete seadmine.
 - 1.3 Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,1 ha, mis on osa 20.72 ha suurusest Haki kinnistust ja mille olemasolev maakasutuse sihtotstarve on kaitsealune maa.
 - 1.4 Detailplaneeringuga kehtivat üldplaneeringut ei muudeta.
 - 1.5 Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Misso Vallavolikogu.
 - 1.6 Detailplaneeringu tellija ja koostamise korraldaja on Misso Vallavalitsus.
 - 1.7 Vallavalitsusel sõlmida kolmepoolne leping huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostajaga detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja rahastamiseks.
2. Kinnitada Haki kinnistu osalise detailplaneeringu lähteseisukoht vastavalt Lisale 1.
3. Kinnitada Haki kinnistu osalise detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajaduse eelhinnang vastavalt Lisale 2.

4. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Misso vallas Hino külas Haki kinnistul seoses kinnistu osalise detailplaneeringu koostamisega tulenevalt keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse eelhinnangule (Lisa 2) ja Keskkonnaameti seisukohale.
5. Otsus teha teatavaks Võru maavanemale ja naaberkinnistute omanikele 2 nädala jooksul.
6. Planeeringualale panna ühe kuu jooksul nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis, mis sisaldab endas informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta, sealhulgas määratleb planeeritava maa-ala piiri, ning tutvustab algatatud planeeringu eesmäärke.
7. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest ajalehes „Võrumaa Teataja“, Ametlikes Teadaannetes ja Misso valla kodulehel 14 päeva jooksul.
8. Korraldada vähemalt üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustav avalik arutelu enne detailplaneeringu kooskõlastamist, teatada avaliku arutelu toimumise aeg ajalehes „Võrumaa Teataja“ ning avaldada detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendused valla kodulehel üks nädal enne arutelu toimumise aega ning
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
10. Käesoleva otsuse peale võib Misso Vallavolikogule esitada vaide “Haldusmenetluse seaduses” sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vallavalitsus otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama.



Ain Pajo
Volikogu esimees

Lisad: 1. Haki kinnistu osalise detailplaneeringu lähteseisukoht 1 eks 4 lehel
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang 1 eks 4 lehel
3. Eelnõu otsuse seletuskiri 1 eks 2 lehel

Haki kinnistu osalise detailplaneeringu

LÄHTESEISUKOHT

Detailplaneeringu nimetus

Haki kinnistu (46801:003:1971) osaline detailplaneering

1. Detailplaneeringu algatamise alus

„Planeerimisseadus“ (edaspidi PS), Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud „Misso valla üldplaneering“, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal oleva krundi kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine, osaline sihtotstarbe muutmine, uuele moodustatavale kinnistule turismieesmärgiga hoonete rajamiseks ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine, servituutide vajaduse määramine ja arhitektuurinõuete seadmine.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,1 ha. Haki kinnistu (katastritunnus 46801:003:0267, pindala 20,72 ha) asub Misso vallas Hino külas, kinnistu omanik on Uku Hakk (ik 35808306512), maaiksuse olemasolev maakasutuse sihtotstarve on kaitsealune maa. (Kinnistu andmed on esitatud 05.05.2010 seisuga)

3. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

- 3.1. Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”.
- 3.2. Misso valla üldplaneering (kättesaadav valla koduleheküljel www.misso.ee)
- 3.4. Eestis kehtivad õigusaktid ja standardid

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks.

Planeeringuga esitada:

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

- 4.1.1. Planeeritava ala piir, krundipiirid;
- 4.1.2. Maaiksuse kasutamise sihtotstarve;
- 4.1.3. Planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- 4.1.4. Senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- 4.1.5. Olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed (maaparanduskraavid, naaberkruntide juurdepääsuteed, tehnolahendused, olemasolev hoonestus jms);
- 4.1.6. Planeeringuala geoloogiline iseloomustus;

4.2. Planeeringuala funktsionaalsed seosed:

- 4.2.1. Lähikümbruse olemasolev ja planeeritav liiklusskeem sh juurdepääsud planeeritavale alale, jalgteed, sõiduteed, millega oleks tagatud planeeritavale krundile juurdepääs ja välistatud hilisemad vaidlused teekasutuse osas;

- 4.2.2. Lähiumbruse veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendused;
- 4.2.3. Naaberkinnistutel olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ja -rajatiste mõjud planeeringualale;
- 4.3. Krundi ehitusõigus:
- 4.3.1. Krundi kasutamise sihtotstarbed;
- 4.3.2. Hoonete suurim lubatud arv krundil määrata detailplaneeringuga, arvestades normikohaste kujadega;
- 4.3.3. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala määrata planeeringuga;
- 4.3.4. Määrata ehitiste üldised arhitektuurinõuded:
- katuse kaldenurgad määrata planeeringuga arvestades piirkonnas senilevinud traditsioone
 - ehitise suurim lubatud kõrgus määrata planeeringuga
 - katuse harjajoon ja katuse kalde suund määrata planeeringuga
 - välisviimistluse materjalid: arvestada piirkonna ehitustraditsioonide ja välispildiga;
- 4.3.5. Krundi hoonestusala piiritlemine;
- 4.4. Liiklus-ja parkimiskorraldus:
- 4.4.1. Näidata kruntidelt väljasõitude soovitatavad asukohad, vajadusel määratleda krundi osad, kuhu on keelatud väljasõit rajada.
- 4.4.2. Lahendada parkimiskorraldus krundisisiselt, planeerida minimaalselt vajaminev parkimiskohtade arv;
- 4.5. Ehitistevahelised kujad: vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele „Ehitistele ja selle osadele esitatavad nõuded“ koos viitega seadusandlikule aktile;
- 4.6. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:
- 4.6.1. Planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse põhimõtteline lahendus ja asukoht (veevarustus, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus) lahendada lokaalselt või kuni olemasoleva võrguni. Planeeringulahenduses arvestada ning kajastada, et planeeritavale krundile antakse ehitus-ja kasutusluba pärast tehnolahenduste väljaehitamist;
- 4.6.2. Lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, piirkonda teenindavate tehnovõrkude omanike lähteseisukohtade alusel;
- 4.6.3. Tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritavad maa-alad;
- 4.6.4. Tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- 4.7. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:
- 4.7.1. Säilitatav ja likvideeritav haljastus (arvestada keskkonnakaitselisi tingimusi, õigusakte);
- 4.7.2. Planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- 4.7.3. Krundi piirete vajadus arvestades piirkonnas väljakujunenud ehitustava;
- 4.7.4. Vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademete vee ärajuhtimine jms);
- 4.7.5. Määrata kuritegevuse riske vähendavad meetmed (sh krundi piirete vajadus, arvestades piirkonnas väljakujunenud ehitustava)
- 4.8. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks:
- 4.8.1. Lahendada jäätmekäitluse korraldamine;
- 4.8.2. Analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju keskkonnale;
- 4.8.3. Analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju Hino maastikukaitseala kaitseesmärgile, maastikuväärtuste (pärandkultuurimaastik) kaitsele ja Natura 2000 linnu- ja loodusalale.

- 4.9. Servituutide vajaduse määramine ja muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused: juurdepääsuteede, tehnovõrkude ja trasside kasutamise tagamine (kitsendused kanda joonistele)
- 4.10. Planeeringu rakendamise võimalused: planeeringuga täpsustada planeeringulahenduste (haljastus, tehnovõrgud jne) väljaehitajad ja väljaehitamise seoses krundi hoonestamisega.
- 4.11. Kooskõlastamise vajadus:
Detailplaneeringule hangitakse planeeringu koostaja poolt kooskõlastused:
- Keskkonnaametilt
 - Misso Vallavalitsuselt
 - Võrumaa Päästeteenistuselt
 - Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ
 - Tervisekaitseinspeksioonilt
 - Piirnevate kinnistute omanikelt
- Lisada kooskõlastuste koondtabel, kuhu on märgitud kooskõlastav asutus, kooskõlastaja, kuupäev ja kooskõlastuse viseeringu asukoht.

5. Detailplaneeringu koosseis

Detailplaneeringu koosseis esitada:

- Asukohaskeem M 1:10 000
- Olemasolev olukord M 1:500
- Planeeringu põhikaart M 1:500
- Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1:500
- Tehnovõrkude planeering M 1:500
- Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M 1:500. Lisada planeeritud perspektiivvaated
- Detailplaneeringu seletuskiri

Planeeringu põhikaart, maakasutus ja kitsendused ning tehnovõrgud võib planeeringu koosseis esitada ka ühel M 1:500 joonisel, kui joonis on arusaadav ja loetav sellisel kujul.

Detailplaneeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispehiohiohted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga.

6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala ja naaberkinnisasjade omanikud, elanikud, ehitiste omanikud ja teised huvitatud isikud. Detailplaneeringu põhilahendus eskiisi staadiumis esitatakse Misso Vallavalitsusele, kes koostöös planeeringu koostajaga viib läbi vähemalt ühe avaliku arutelu planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisilahenduste tutvustamiseks, et vältida võimalikke hilisemaid planeeringuvaidlusi.

Detailplaneeringu vastuvõtmise staadiumis viiakse läbi vähemalt üks planeeringut tutvustav avalik arutelu.

Detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja finantseerimiseks sõlmitakse Misso Vallavalitsuse, Uku Haki ja planeeringut koostava ettevõtte vahel kolmepoolne leping.

7. Vormistamine

- 7.1. Koostada detailplaneering digitaalsel topo-geodeetilisel alusplaanil M 1:500 (või M 1:1000) vastavalt käesoleva detailplaneeringu lähteülesandele juhindudes Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.2. Esitada detailplaneeringu eskiislahendus (seletuskiri, asukohaskeem, hoonestuskava, liiklusskeem ja tehnovõrkude skeem) Misso Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja tutvustava avaliku arutelu läbiviimiseks ühes eksemplaris enne detailplaneeringu kooskõlastamisi.
- 7.3. Detailplaneering esitada Misso Vallavalitsusele kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks ja avalikuks väljapanekuks ning avalikuks aruteluks ühes eksemplaris koos originaaljoonistega ja detailplaneeringu lisamaterjalid eraldi köitena (kirjavahetus, kooskõlastused jms) ühes eksemplaris. Lisaks eraldi lehtedel olemasoleva olukorra joonis, põhijoonis, tehnovõrkude joonis (viimased kolm võivad vajadusel olla ka ühel joonisel) ja planeeringu lahendust illustreeriv joonis.
- 7.4. Detailplaneering esitada Misso Vallavolikogule kehtestamiseks kolmes eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris digitaalkujul (joonised peavad olema lisatud *pdf* ja *dwg* formaadis) ning detailplaneeringu lisamaterjalid (kirjavahetus, kooskõlastused jms) eraldi köitena paberkandjal kahes eksemplaris.

Ain Pajo
Volikogu esimees

EELHINNANG

Haki kinnistu (46801:003:1971) osalise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning üldised keskkonnatingimused:

Käesolev eelhindang on antud Misso vallas Hino külas Haki kinnistu (46801:003:1871) detailplaneerinu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Eelhindangu aluseks on Uku Hakk'i 12.04.2010.a Misso Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus ja 06.05.2010 esitatud detailplaneeringu eskiislahendus ja üldine seletuskiri.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine, osaline sihtotstarbe muutmine, uuele moodustatavale kinnistule turismieesmärgiga hoonete rajamiseks ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine, servituutide vajaduse määramine ja arhitektuurinõuete seadmine.

Kinnistu kogupindala on 20,72 ha. Tegemist on tulenevalt kinnistu pindala suurusest vähesel määral hoonestatud maaüksustega, mille sihtotstarbeks on kaitsealune maa. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Hino-Palo teelt. Kinnistu idapoolses osas asub vana taluhoone koos abihoonetega, mis on kasutuses.

Detailplaneerinu ala paikneb Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud „Misso valla üldplaneeringu“ kohaselt detailplaneeringukohustusega alal, mis on kuni 250 m ulatuses järve kaldast kinnistu hoonestamiseks. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala reserveeritud turismi ja puhkema arendamiseks, seega moodustataval krundil turismi arendamine ei lähe vastuollu Misso valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuala paikneb Hino maastikukaitseala piiranguvööndis Hino järve kaldal. Samuti asub planeeringuala Natura 2000 linnu- ja looduslal. Planeeringuala vahetus läheduses ei asu vääriselupaiku ega muinsuskaitsealuseid objekte ning kultuurimälestisi.

Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse (turismi eesmärgiga hooned) iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Jagamise teel on kavas eraldada Haki kinnistu keskmine ca 2.1 ha suurune osa turismi eesmärgiga krundi moodustamiseks, sinna hoonete rajamiseks ning seeläbi muuta ehitistealuse pinna (ca 605 m²) sihtotstarve ärimaaks. Moodustavale kinnistule on plaanis rajada peahoone, saunamaja, neli kämpingut, välikäimla, suitsusaun ja grillkoda, kinnistule on vaja planeerida juurdepääsutee ning tehnolahendused. Planeeritava ala hoonestusala määramisel arvestatakse Hino järve ehituskeeluvööndiga. Planeeritava maa-ala sissesõidu tee juurest mööda Hino-Palo

tee kulgemise ala läbib elektripaigaldise kaitsetsoon (alla 1 kV elektriõhuliin), mis võimaldab elektriliitumise kavandavatele hoonetele.

2. Eelhindangu õiguslik alus

Vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 9 lõikele 12 korraldatakse detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), kui see on nõutud „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel.

KSH tuleb läbi viia detailplaneeringule, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes sama paragrahvi lõigetes 2–4 sätestatust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 on kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (edaspidi Määrus), milles on täpsustatud KeHJS § 6 lõikes 2 esitatud tegevusvaldkondade loetelu. Lisaks tuleb vastavalt KeHJS § 33 lõike 1 punktile 4 korraldada KSH strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus kui see on aluseks tegevusele, mis eeldatavalt avaldab olulist mõju Natura 2000 võrgustikule ja vastavalt § 33 lõikele 2 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata ka siis, kui eelnevalt nimetatud planeerimisdokumendis tehakse muudatusi või eelnevalt nimetamata planeerimisdokumendiga kavandatakse tegevust, mille jaoks on vaja tegevusluba.

Antud juhul ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lõikes 1 toodud eeldatavalt olulise mõjuga tegevuste hulka, kuid kavandatakse tegevust, mis kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka, mille puhul tuleb kaaluda kas tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju. Samuti kavandatakse detailplaneeringuga Määruse § 15 punktis 8 toodud tegevust, mis võib üksi või koostoides teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti ning mille puhul tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes KeHJS § 6 lõikes 2 toodud eelhindangu andmise nõudest otsustajale, analüüsitakse käesoleva eelhindangu punktis 3 arvestades KeHJS § 33 lõikes 3 kuni 5 toodud kriteeriume eelpool nimetatud kavandatavate tegevuste keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhindang

3.1. Kavandatava tegevuse mõju erinevatele keskkonnaaspektidele:

3.1.1. Õhk.

Täiendavat märkimist väärivat õhusaastet planeeringuga kavandatavad tegevused ei põhjusta, kuna turismihoonete kasutuselevõtul on seal lubatud vaid tegevused, mis ei põhjusta märkimisväärset negatiivset mõju õhu kvaliteedile. Suhteliselt vähetähtis suurenemine toimub ilmselt planeeringu ellurakendamisel piirkonna liikluskoormuse osas. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine ja väikesemahuliste turismihoonete rajamine, siiski ei suurene märkimisväärselt õhku paiskuvate saasteainete kogus (isegi kui hoonetes on kasutusel ahjuküte). Kumulatiivset mõju ilmselt ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust eeldatavasti ei ületata.

2. Vesi.

Maaparandussüsteemid maaüksusel puuduvad. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt salvkaevu ja kogumismahuti näol. Kogumismahutit tühjendatakse vastavalt vajadusele

ning salvkaev ja reoveekogumismahuti positsioneeritakse vastavalt Eestis kehtivatele nõuetele ja Keskkonnaameti soovituslikele nõuetele salvkaevu projekteerimiseks.

3. Maavarad ja maa-aines.

Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Juurdepääsutee ning hoonete ehitamisel kooritavat pinnast võib ära kasutada krundi piires.

4. Jäätmed.

Kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete ke. Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Turismihoonete kasutuselevõtul tekkivad jäätmed on oma iseloomult analoogsed majapidamises tekkivatele jäätmetele ning nende käitlemine tuleb korraldada vastavalt „Jäätmeseaduses“ kehtestatudle.

5. Jääkreostus.

Kavandatava tegevuse piirkonnas ei ole eeldatavasti tegemist varasemast perioodist pärit pinnase- või põhjaveereostust.

6. Maastik.

Kuna tegemist on kinnistu jagamisega ning hoonete rajamisega hajaasustusega alale, siis oluline mõju maastikule puudub. Kinnistu jagamine ja osal sellest puhkemajanduse arendamine on käsitletav pigem maastiku väärtustamisena. Kavandatava planeeringuga on ette nähtud rajatavate hoonete paigutus vastavalt looduslikele oludele minimaalsete kahjudega ümbritsevale looduskeskkonnale. Planeeritavale alale juurdepääsutee rajamine on Hino-Palo tee vahetus läheduse tõttu eeldatavalt minimaalne.

7. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste.

Käesoleva planeeringuga ei ole ette nähtud tegevusi, mis põhjustaksid olulist mürataseme suurenemist piirkonnas. Mürataseme ajutist tõusu võib ette näha ehitusperioodi jooksul planeeringu ellurakendamisel ning vähesel määral pärast detailplaneeringu ellurakendamist piirkonna liiklusköormuse suurenemise tõttu. Turismihoonete kasutuselevõtul tuleb arvestada elamute lähedusega ning kavandada vaid tegevusi, mis ei põhjusta ümbritsevas keskkonnas vibratsiooni, valgus-, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

8. Sotsiaalne keskkond

Planeeringuala asub Hino külas, millel on potentsiaali areneda ja laieneda elamute ja samas ka puhkepiirkondade näol. Planeeringualale kavandatud turismimajanduse eesmärgiga kinnistu on eeldatavalt positiivse mõjuga piirkonna arengule.

3.2. Mõju Natura 2000 võrgustikule ja maastikukaitsealale

Planeeringu alal ei asu inventeeritud elupaigatüüpe ja kaitsealuste liikide kasvukohti. Igasugust võimalikku ohtu kaitseala kaitse-eesmärgi rikkumiseks saab vältida või viia miinimumini, kui ehitatavate hoonete ja vajalike kommunikatsioonide asukohtade valikul arvestatakse maastiku ja looduskeskkonna eripära ning kaitsetingimusi. Kui kavandatud tegevus arvestab kaitseala kaitse-eeskirjaga, ei ole mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet.

Planeeringu koostamisel tuleb tagada, et kinnistu arendustegevuse käigus peetakse silmas nii inimese kui ka looduse huve nii, et Hino maastikukaitseala kaitse-eeskirja kaitse eesmärgist peetakse kinni.

„Looduskaitseadus“ ei välista kaitseala piiranguvööndis ehitustegevust. Kui ehitamisel järgitakse „Looduskaitseaduse“ ja „Hino maastikukaitseala kaitse-eeskirja“ nõudeid, ei ole kavandatav tegevus olulise mõjuga kaitsealale.

3.3. Mõju Võru maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ tingimustest lähtuvalt

Võru maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt asub kavandatava planeeringu ala Misso-Tsiistre maakondliku tähtsusega vääruslike maastike alal, kus tuleks järgida kohalikku ehitustraditsiooni ning hooned hoolikalt paigutada maastikku. Hoonete ehitamisel või ümberehitamisel tuleb säilitada ja sobitada paikkonnale omaseid hoonemahte, arhitektuurilisi elemente ning jälgida konkreetse piirkonna ajaloolisi ehitustraditsioone. Kavandatav hoonestusala järgib senist väljakujunenud ehitusjoont ja planeeringu koostamisel tuleb arvestada nimetatud teemaplaneeringu tingimusi.

4. Järeldus

Eelhindang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Kui planeering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide ning teemaplaneeringu nõudeid, ehitustegevust ei planeerita inventeeritud elupaigatüüpide ja kaitsealuste taimede kasvualale, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega tõenäoliselt negatiivset keskkonnamõju. Turismi arendamisel on positiivne mõju küla sotsiaalsele keskkonnale ning selle mõju negatiivsete aspektide vältimiseks tuleb suurt tähelepanu pöörata avalikustamisele ja kinnistu naabrite kaasamisele planeerimisprotsessi.

Ain Pajo
Volikogu esimees