

Hinnapäring

Maasoojuspumba ost ja paigaldus

1. ÜLDANDMED

Hankija: Rõuge Vallavalitsus

Objekt: Mõniste teenusekeskus

Aadress: Mõniste, Rõuge vald

Hanke nimetus: Maasoojuspumba ost ja paigaldus (võtmed kätte lahendus)

2. TÖÖDE TEOSTAMISE ALUSDOKUMENDID

Tööde teostamise aluseks on Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid ja normatiivid ning hinnapäringus nimetatud dokumentatsioon.

Ehitustööd peavad olema teostatud vastavalt Eestis kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele. Juhul, kui lähteülesande sätted on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, lähtutakse rangematest nõuetest.

3. TÖÖDE NÕUDED

Alla lihthanke piirmäära jääva hanke alusdokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal. Ehitusplatsi valve kindlustab Töövõtja ja vastutab ehitusplatsil väärtuste säilimise eest kuni objekti lõpliku üleandmiseni Tellijale. Sealhulgas vastutab Töövõtja:

- ehitusobjektile olemasoleva Hankija vara (sh olemasolevad hooned, rajatised ja taristu) säilimise eest;
- töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektile;
- enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
- alltöövõtjate poolt tehtud töö, tööde kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritava töö raames.

Tööde hulka kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks, arvestades käesolevas tehnilises kirjelduses toodud nõudeid.

Tööde hulka kuuluvad ka need tööd, mis tulenevad vastavat õigust omavate ametkondade (päästeamet, tervisekaitse, tööinspektsioon, tehniline järelevalve jne) nõuetest ja ettekirjutustest, mis on seotud paigaldatavate lahendustega. Samuti kuuluvad tööde hulka kõik need tööd ja tegevused, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses otseselt kirjeldatud, kuid mis on tavapäraselt vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks. Hankelepingu täitja peab ehituse teostama lähtudes hankedokumentides nimetatud normidest, standarditest ning nõuetest.

4. OBJEKTI KIRJELDUS

Tegemist on renoveeritud 3-korruselise hoonega:

- Köetav pind: 980 m²
- Olemasolev maakütte kontuur: ca 2980 m
- Küttesüsteemid:
 - radiaatorid
 - põrandaküte
 - ventilatsiooni kalorifeer
 - tarbevesi (boiler olemas)

Olemasolev 60 kW maasoojuspump on amortiseerunud ja vajab väljavahetamist.

Maakütte kontuur on täidetud ja töökorras (rõhk olemas, lekkeid ei ole täheldatud).

5. HANKE EESMÄRK

Asendada olemasolev maasoojuspump uue seadmega koos kõigi vajalike töödega, tagades hoone küttesüsteemide töökindlus ja energiatõhusus. Pakkuja vastutab, et pakutud lahendus katab hoone tegeliku soojuskoormuse.

6. TEHNILINE KIRJELDUS

Pakkuja peab teostama järgmised tööd:

- olemasoleva maasoojuspumba demonteerimine
- vana seadme utiliseerimine
- uue maasoojuspumba tarnimine
- seadme paigaldus
- ühendamine olemasoleva maakontuuriga
- ühendamine hoone küttesüsteemidega
- elektri- ja automaatikaühendused
- süsteemi seadistamine ja testimine

- kasutajate koolitus
- dokumentatsiooni koostamine

Kõik tööd tuleb teostada "võtmed kätte" põhimõttel.

7. TEHNILISED NÕUDED

- Maasoojuspumba võimsus: 60 kW
- Seade peab sobima olemasoleva süsteemiga
- SCOP (hooajaline kasutegur) peab olema vahemikus 3,8–4,5.
Soovitavalt lähtuda standardist EN 14825 (keskmise kliimavöönd).
- Integreeritav tarbevee juhtimine
- Võimekus teenindada samaaegselt:
 - radiaatorküte
 - põrandaküte
 - ventilatsiooni kalorifeer
 - tarbevesi

Pakkuja peab:

- kontrollima olemasoleva maakontuuri sobivust
 - kontrollima elektrisüsteemi piisavust
 - vajadusel esitama ettepanekud muudatusteks
-

8. KOHAPEALNE VISIIT

Kohapealne visiit on kohustuslik. Selleks lepi eelnevalt kokku aeg kirjutades või helistades: E-post: kuldar.kobak@rougevald.ee Telefon: 53017901

Ilma objekti külastamata esitatud pakkumused lükatakse tagasi.

9. GARANTII JA HOOLDUS

Pakkuja peab esitama:

- seadme garantii aja (vähemalt 5 aastat)
 - tööde garantii aja (vähemalt 2 aastat)
 - pakkuja esitab indikatiivse hoolduskulu prognoosi 5 aastaks. Hooldusleping ei ole hankelepingu kohustuslik osa.
 - rikete kõrvaldamise reageerimisaja
-

10. TÄHTAJAD

- Tööde alustamine: kokkuleppel
- Tööde valmimine: hiljemalt **8 nädala** jooksul pärast lepingu allkirjastamist

11. HINDAMISE KRITEERIUMID

Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga nõuetele vastav pakkumus.

12. NÕUDED PAKKUJALE

Pakkuja peab:

- olema eelneva **5 aasta** jooksul olema teostanud vähemalt 2 samaväärset ehitustööd (samaväärseks tööks loetakse maasoojuspumba paigaldust või rekonstrueerimist võimsusega vähemalt 40 kW hoonetes (nt avalikud hooned, ärihooned, korterelamud), kus süsteem teenindab mitut kütte- või ventilatsioonitarbijat)).
- omama pädevust küttesüsteemide paigaldamisel
- tagama kvalifitseeritud tööjõu

Esitada tuleb:

- hankija esmasel nõudmisel vähemalt 2 referentsi
 - seadme tehniline kirjeldus
-

13. HINNAPAKKUMISE ESITAMINE

Pakkumus peab sisaldama:

- hinnapaksumust (eraldi seadmed ja tööd, või kogumaksumus)
- tööde kirjeldust
- garantiitingimusi
- hoolduskulu prognoosi

Hinnapaksumine tuleb esitada hiljemalt 8. aprillil 2026 kell 23:50 e-posti aadressil vald@rougevald.ee

Hiljem esitatud pakkumised ei kuulu läbivaatamisele ega osale hankemenetluses.

14. MUUD TINGIMUSED

Hankija jätab endale õiguse:

- pidada läbirääkimisi töö maksumuse ja mahtude osas

- lükata tagasi kõik pakkumused kui need ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust või esinevad asjaolud, mis ei võimalda hankijal hankelepingut sõlmida.
-

15. KONTAKT

Kontaktisik: Kuldar Kobak

E-post: kuldar.kobak@rougevald.ee

Telefon: 53017901
