

Haanja külas Uue-Haani detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE KUUPÄEV / NR	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1.	Elektrilevi OÜ	21.04.2026 nr 511742	Kooskõlastatud. (allkirjastatud digitaalselt) Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Digiallkirja kinnitusleht	
2.	Telia Eesti AS	21.04.2026 nr 40208674	<u>Kooskõlastatud tingimused:</u> • Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele: jah (tehn. tingimused nr 40126431) • Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah • Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel: jah • Info tööloa saamiseks telefoninumbril: 5051330 • Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: side maakaabel • Projekt kooskõlastatakse märkustega: Planeeritaval alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt Ehs § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda Ehs ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutseaega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Kooskõlastus kehtib kuni 20.04.2027 Telia Eesti AS volitatud esindaja Kalle Kõiv /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.9.5. Sidevarustus.

Haanja külas Uue-Haani detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE KUUPÄEV / NR	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
3.	aktsiaselts VÕRU VESI	21.04.2026 nr 46–2026	Detailplaneeringu „UUE-HAANI DETAILPLANEERING” kooskõlastamine Käesolevaga AS Võru Vesi kooskõlastab Optimal Projekt OÜ poolt koostatud detailplaneeringu „Uue-Haani detailplaneering” töö nr 636. Detailplaneeringu koostamisel ja rakendamisel arvestada järgnevate tingimustega: • Detailplaneeringu kehtestamisest teavitada AS-i Võru Vesi e-postiga voru.vesi@voruvesi.ee. • Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekteerimiseks taotleda AS-ilt Võru Vesi tehnilised tingimused, selleks esitada vormikohane liitumistaotlus AS Võru Vesi kodulehel. • Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitusprojekt tuleb enne ehitustööde algust esitada AS-ile Võru Vesi põhiprojekti staadiumis kooskõlastamiseks. • Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni tänavatorustike, ühendustorustike ja liitumispunktide ehitusega seotud kulud kuni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu üleandmiseni tasub arendaja. • Arendaja tasub kõik kulud seoses ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kasutusõiguste seadmisega. • Iga kinnistu liitumiseks tuleb AS-ilt Võru Vesi taotleda liitumistingimused ja esitada kooskõlastamiseks kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusprojekt. • Kooskõlastus kehtib 1 aasta. Lugupidamisega <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Jane Liiv arendusspetsialist	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.9.1. Veevarustus ja kanalisatsioon.
4.	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA)	28.04.2026 nr KK5646	Tingimused: Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti. Täiendav info telefonil +372 55609436 Käesolev kooskõlastus koostati 28.04.2026. Kooskõlastus kehtib kuni 28.04.2028. Väljastaja: ELASA volitatud esindaja MARKO MITTAL <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.9.5. Sidevarustus

Haanja külas Uue-Haani detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE KUUPÄEV / NR	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
5.	Maa- ja Ruumiamet	03.06.2026 nr 6-3/26/7479-2	Planeeringualale jääb geodeetiline märk Suur-Munamägi (GPA ID 94444; 54-81-80000; riiklik gravimeetriline võrk, III klass), mille kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest. Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Geodeetiline märk Suur-Munamägi tuleb säilitada endises asukohas, tähistada ja kaitsta ehitustööde ajaks. Kui tööde käigus saab rikutud geodeetilise märgi tähistus (tunnuspost, betoonkrae), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Tagatud peab olema juurdepääs geodeetilisele märgile ning mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Anett Kuldma Peaspetsialist Geodeesia ja kaugseire osakond	Digiallkirja kinnitusleht	
6.	Transpordi-amet	22.06.2026 nr 7.2-2/26/1286-6	Uue-Haani detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskohtade rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.	Digiallkirja kinnitusleht	

Haanja külas Uue-Haani detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOS-KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE KUUPÄEV / NR	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
			Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Tuuli Tsahkna, peaspetsialist, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus		
7.	Päästeameti Lõuna päästekeskus	25.06.2026	Kooskõlastatud. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Ohutusjärelvalve büroo nõunik peainspektor Lõuna päästekeskus	Digiallkirja kinnitusleht	
8.	Keskkonna- amet	09.07.2026 nr 6-2/ 26/1015-6	Seisukoht detailplaneeringu täiendatud variandile Täiendatud detailplaneeringu lahenduses on detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis Keskkonnaameti märkustele vastavalt korrigeeritud. Keskkonnaametil ei ole täiendatud detailplaneeringule rohkem märkusi. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Märt Holtsmann, juhtivspetsialist, looduskasutuse osakond	Digiallkirja kinnitusleht	
9.	Huvitatud isik	23.07.2026	Kooskõlastatud. Aigar Pindmaa, OÜ Pintmann Grupp juhatuse liige (allkirjastatud digitaalselt)	Digiallkirja kinnitusleht	

Koostas:

Arno Anton
Optimal Projekt OÜ
+372 56 983 389