



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Rõuge

5. august 2026 nr 2-3/204

#### **Uue-Haani detailplaneeringu vastuvõtmine**

Rõuge Vallavalitsus algatas 17.01.2024 korraldusega nr 2-3/21 Haanja külas Uue-Haani detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Rõuge vallas Haanja külas Harakmäe (katastritunnus 18101:001:2110, registriosa nr 393841), Spordibaasi (katastritunnus 1810:100:2790, registriosa nr 713141) ja Pajusaare (katastritunnus 18101:001:3080, registriosa nr 755241) katastriüksustele pereelamute, majutusmajade ja neid teenindavate ehitiste kavandamine. Detailplaneering on kooskõlas Haanja Vallavolikogu 29.12.2011 määrusega nr 19 kehtestatud Haanja valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,6 hektarit. Harakmäe katastriüksuse maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100% ja maaüksus on hoonestamata. Spordibaasi katastriüksuse maakasutuse sihtotstarve on ärimaa 100% ning katastriüksusel paikneb ühiskondlik hoone spordibaas. Pajusaare katastriüksuse maakasutuse sihtotstarve on ärimaa 10% ja maatulundusmaa 90%, katastriüksusel asub abihoone. Planeeringualale on juurdepääs riigi omandis olevalt 25161 Kose-Käbli teelt (katastritunnus 18101:001:3560) ning munitsipaalomandisse kuuluvalt Haanja-Hallimäe teelt (katastritunnus 18101:001:0309).

Planeerimisseaduse § 124 lg 10 kohaselt on detailplaneeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus. Rõuge Vallavolikogu on 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ punktiga 1.16 delegeerinud planeerimisseadusest tulenevate ülesannete täitmise Rõuge Vallavalitsusele.

Uue-Haani detailplaneeringu koostaja Optimal Projekt OÜ (reg nr 11213515) on esitanud detailplaneeringu (töö nr 636) Rõuge Vallavalitsusele üle vaatamiseks, kooskõlastuste ning arvamuste korraldamiseks ja planeerimisseaduse kohaseks vastuvõtmiseks.

Rõuge Vallavalitsus on kontrollinud, et Uue-Haani detailplaneering vastab planeerimisseaduse § 126 toodud detailplaneeringu ülesannetele ja teistele õigusnormidele ning valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu koostamise protsessis on tehtud koostööd Päästeameti, Keskkonnaameti ja Transpordimetiga. Protsessi oli kaasatud Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, ELASA, Võru Vesi AS ja planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud. Detailplaneeringu koostamisest teavitati avalikkust Ametlike Teadaannete, Võru maakonnalehe Võrumaa Teataja, Rõuge valla ajalehe Mägede Häääl ja Rõuge valla veebilehe kaudu.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 133 on detailplaneeringu kooskõlastanud Maa- ja Ruumiamet (03.06.2026 kiri nr 6-3/26/7479-2), Transpordiamet (22.06.2026 kiri nr

7.2-2/26/1286-6), Päästeamet (25.06.2026) ja Keskkonnaamet (09.07.2026 kiri nr 6-2/26/1015-6). Sama paragrahvi kohaselt esitas Rõuge Vallavalitsus detailplaneeringu tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-ile, Võru Vesi AS-le, ELASA-le ja planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikele. Elektrilevi OÜ on esitanud detailplaneeringule kooskõlastuse 21.04.2026 (kiri nr 511742), Telia Eesti AS kooskõlastas 21.04.2026 (kiri nr 40208674), Võru Vesi AS kooskõlastas 21.04.2026 (kiri nr 46–2026) ja ELASA 28.04.2026 (kiri nr KK5646). Planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud määratud tähtajaks detailplaneeringule arvamusi ja ettepanekuid ei esitanud.

Tuginedes eeltoodule ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 134–136 ja Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ punkti 1.16

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Uue-Haani detailplaneering (Optimal Projekt OÜ töö nr 636).
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu.
3. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta ajalehtedes Võrumaa Teataja ja Mägede Hääl ning valla veebilehel.
4. Teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib esitada Rõuge Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Laidvee  
vallasekretär