

## Hinnapäring

### Õlikatla ost ja paigaldus

#### 1. ÜLDANDMED

Hankija: Rõuge Vallavalitsus

Objekt: Varstu Lasteaed

Aadress: Kesk 2, Varstu, Rõuge vald

Hanke nimetus: Õlikatla ost ja paigaldus (võtmed kätte lahendus)

---

#### 2. TÖÖDE TEOSTAMISE ALUSDOKUMENDID

Tööde teostamise aluseks on Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid ja normatiivid ning hinnapäringus nimetatud dokumentatsioon.

Ehitustööd peavad olema teostatud vastavalt Eestis kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele. Juhul, kui lähteülesande sätted on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, lähtutakse rangematest nõuetest.

---

#### 3. TÖÖDE NÕUDED

Alla lihthanke piirmäära jääva hanke alusdokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal. Ehitusplatsi valve kindlustab Töövõtja ja vastutab ehitusplatsil väärtuste säilimise eest kuni objekti lõpliku üleandmiseni Tellijale. Sealhulgas vastutab Töövõtja:

- ehitusobjektile olemasoleva Hankija vara (sh olemasolevad hooned, rajatised ja taristu) säilimise eest;
- töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektile;
- enda või alltöövõtjate süüalise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
- alltöövõtjate poolt tehtud töö, tööde kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritava töö raames.

Tööde hulka kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks, arvestades käesolevas tehnilises kirjelduses toodud nõudeid.

Tööde hulka kuuluvad ka need tööd, mis tulenevad vastavat õigust omavate ametkondade (päästeamet, tervisekaitse, tööinspeksioon, tehniline järelevalve jne) nõuetest ja ettekirjutustest, mis on seotud paigaldatavate lahendustega. Samuti kuuluvad tööde hulka kõik need tööd ja tegevused, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses otseselt kirjeldatud, kuid mis on tavapäraselt vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks. Hankelepingu täitja peab ehituse teostama lähtudes hankedokumentides nimetatud normidest, standarditest ning nõuetest.

---

#### **4. OBJEKTI KIRJELDUS**

Varstu lasteaia hoone:



Lasteaia olemasolev 90 kW õlikatel on amortiseerunud ja vajab väljavahetamist.

---

#### **5. HANKE EESMÄRK**

Asendada olemasolev õlikatel uue seadmega koos kõigi vajalike töödega, tagades hoone küttesüsteemide töökindlus ja energiatõhusus. Pakkuja vastutab, et pakutud lahendus katab hoone tegeliku soojuskoormuse ning kohustub teostama kõik tööd terviklahendusena ("võtmed kätte" lahendus).

---

#### **6. TEHNILINE KIRJELDUS**

Pakkuja peab teostama järgmised tööd:

- olemasoleva õlikatla demonteerimine;
- vana katla äravedu ja nõuetekohane utiliseerimine;
- uue õlikatla (võimsus ligikaudu 90 kW või samaväärne) tarnimine;
- sobiva õlipõleti tarnimine ja paigaldamine;
- katla automaatika ja juhtploki tarnimine ning seadistamine;
- kõik vajalikud torustiku-, keevitus-, elektri- ja ühendustööd;
- vajalikud paigaldusmaterjalid ja kinnitustarvikud;

- seadmete transport objektile;
  - süsteemi täitmine, käivitamine, seadistamine ja katsetamine;
  - kasutusjuhendi üleandmine ning lühike juhendamine tellija esindajale.
- 

## 7. TEHNILISED NÕUDED

Pakutav katel peab vastama vähemalt järgmistele nõuetele:

- nimivõimsus umbes 90 kW;
  - sobiv töötamiseks vedelkütusel;
  - CE-märgistusega;
  - uus ja kasutamata;
  - tootjagarantii vähemalt 12 kuud.
- 

## 8. KOHAPEALNE VISIIT

Kohapealne visiit on kohustuslik. Selleks lepi eelnevalt kokku aeg kirjutades või helistades: E-post: [kuldar.kobak@rougevald.ee](mailto:kuldar.kobak@rougevald.ee) Telefon: 53017901

Ilma objekti külastamata esitatud pakkumused lükatakse tagasi.

---

## 9. GARANTII JA HOOLDUS

Pakkuja peab esitama:

- seadme garantii aja (vähemalt 1 aastat)
  - tööde garantii aja (vähemalt 2 aastat)
  - pakkuja esitab indikatiivse hoolduskulu prognoosi 5 aastaks. Hooldusleping ei ole hankelepingu kohustuslik osa.
  - rikete kõrvaldamise reageerimisaja
- 

## 10. TÄHTAJAD

- Tööde alustamine: kokkuleppel
- Tööde valmimine: hiljemalt september 2026.

---

## 11. HINDAMISE KRITEERIUMID

Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga nõuetele vastav pakkumus.

---

## 12. NÕUDED PAKKUJALE

Pakkuja peab:

- olema eelneva **3 aasta** jooksul olema teostanud vähemalt 2 samaväärset ehitustööd (samaväärseks tööks loetakse õlikatla paigaldust või rekonstrueerimist võimsusega vähemalt 40 kW hoonetes (nt avalikud hooned, ärihooned, korterelamud), kus süsteem teenindab mitut kütte- või ventilatsioonitarbijat)).
- omama pädevust küttesüsteemide paigaldamisel
- tagama kvalifitseeritud tööjõu

Esitada tuleb (hankija esmasel nõudmisel):

- vähemalt 2 referentsi
  - seadme tehniline kirjeldus
- 

## 13. HINNAPAKKUMISE ESITAMINE

Pakkumus peab sisaldama:

- hinnapakkumust (eraldi seadmed ja tööd, või kogumaksumus)
- tööde kirjeldust
- garantiitingimusi
- hoolduskulu prognoosi

Hinnapakkumine tuleb esitada hiljemalt 18. august 2026 kell 23:50 e-posti aadressil [vald@rougevald.ee](mailto:vald@rougevald.ee)

Hiljem esitatud pakkumised ei kuulu läbivaatamisele ega osale hankemenetluses.

---

## 14. MUUD TINGIMUSED

Hankija jätab endale õiguse:

- pidada läbirääkimisi töö maksumuse ja mahtude osas

- lükata tagasi kõik pakkumused kui need ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust või esinevad asjaolud, mis ei võimalda hankijal hankelepingut sõlmida.
- 

## **15. KONTAKT**

Kontaktisik: Kuldar Kobak

E-post: [kuldar.kobak@rougevald.ee](mailto:kuldar.kobak@rougevald.ee)

Telefon: 53017901

---